



DELTA INKASO, spol. s r.o.

Paulínska 24

917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

-/-

Naše číslo

428-2/120/2020

Vybavuje/kontakt

Ing. Labiková/40258209

Bratislava

06.02.2020

Vec:

Stavba: „IBV ŠPAČINCE“ na parcelách č. 505/107, 505/293, 505/294, 505/295, 505/296, 505/373 až 505/469, 505/479 až 505/483 v k.ú. Špačince - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 24.01.2020 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 505/107, 505/293, 505/294, 505/295, 505/296, 505/373, 505/374, 505/375, 505/376, 505/377, 505/378, 505/379, 505/380, 505/381, 505/382, 505/383, 505/384, 505/385, 505/386, 505/387, 505/388, 505/389, 505/390, 505/391, 505/392, 505/393, 505/394, 505/395, 505/396, 505/397, 505/398, 505/399, 505/400, 505/401, 505/402, 505/403, 505/404, 505/405, 505/406, 505/407, 505/408, 505/409, 505/410, 505/411, 505/412, 505/413, 505/414, 505/415, 505/416, 505/417, 505/418, 505/419, 505/420, 505/421, 505/422, 505/423, 505/424, 505/425, 505/426, 505/427, 505/428, 505/429, 505/430, 505/431, 505/432, 505/433, 505/434, 505/435, 505/436, 505/437, 505/438, 505/439, 505/440, 505/441, 505/442, 505/443, 505/444, 505/445, 505/446, 505/447, 505/448, 505/449, 505/450, 505/451, 505/452, 505/453, 505/454, 505/455, 505/456, 505/457, 505/458, 505/459, 505/460, 505/461, 505/462, 505/463, 505/464, 505/465, 505/466, 505/467, 505/468, 505/469, 505/479, 505/480, 505/481, 505/482 a 505/483 v k.ú. Špačince, okr. Trnava. Na uvedených parcelách sa plánuje stavba „IBV ŠPAČINCE“.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Nie je podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

V obci Špačince je v súčasnosti dopyt po bývaní v rodinných domoch. Súčasnú situáciu sa rozhodol investor riešiť výberom vhodnej lokality v extravilánu obce. Na tento účel sa javí najpriateľnejšia lokalita na južnom okraji obce, nachádzajúca sa na parcele č. 505/107, 294, 295, 296, 293, 373 – 469, 479, 480, 481, 482, 483. Táto lokalita je určená pre bytovú výstavbu aj v záväznej časti územného plánu obce. Pozemok je vhodný aj vzhľadom nato, že jeho poloha je vhodná pre napojenie na obecnú infraštruktúru.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - SPEVNENÉ PLOCHY

SO 01.01- SPEVNENÉ PLOCHY – AREÁLOVÉ

SO 01.02- SPEVNENÉ PLOCHY – NAVRHOVANÁ VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA

SO 02 – ROZVOD VODY A VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 03 – ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 03.01- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 03.02- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04 – PLYNOVOD A PLYNOVÁ PRÍPOJKA

SO 05 – ELEKTRIFIKÁCIA

SO 05.1 – VN PRÍPOJKA

SO 05.2 – TRANSFORMAČNÁ STANICA

SO 05.3 – DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY

SO 05.4 – NN PRÍPOJKY

SO 05.5 – VONKAJŠIE OSVETLENIE

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 505/107, 505/293, 505/294, 505/295, 505/296, 505/373, 505/374, 505/375, 505/376, 505/377, 505/378, 505/379, 505/380, 505/381, 505/382, 505/383, 505/384, 505/385, 505/386, 505/387, 505/388, 505/389, 505/390, 505/391, 505/392, 505/393, 505/394, 505/395, 505/396, 505/397, 505/398, 505/399, 505/400, 505/401, 505/402, 505/403, 505/404, 505/405, 505/406, 505/407, 505/408, 505/409, 505/410, 505/411, 505/412, 505/413, 505/414, 505/415, 505/416, 505/417, 505/418, 505/419, 505/420, 505/421, 505/422, 505/423, 505/424, 505/425, 505/426, 505/427, 505/428, 505/429, 505/430, 505/431, 505/432, 505/433, 505/434, 505/435, 505/436, 505/437, 505/438, 505/439, 505/440, 505/441, 505/442, 505/443, 505/444, 505/445, 505/446, 505/447, 505/448, 505/449, 505/450, 505/451, 505/452, 505/453, 505/454, 505/455, 505/456, 505/457, 505/458, 505/459, 505/460, 505/461, 505/462, 505/463, 505/464, 505/465, 505/466, 505/467, 505/468, 505/469, 505/479, 505/480, 505/481, 505/482 a 505/483 v k.ú. Špačince,, určené na stavbu „IBV ŠPAČINCE“ **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Trnavská tabuľa S II.“ (evid.č. 5211 194) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 2 002 ha.

Na parcelách č. 505/107 (2-krát), 505/294, 505/382, 505/380, 505/377, 505/376, 505/373, 505/401, 505/413, 505/414, 505/483, 505/415, 505/431, 505/430, 505/427, 505/448, 505/445, 505/444, 505/441 a 505/464 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva D uvedenej vodnej stavby.

Na parcelách č. 505/483, 505/417, 505/296 (2-krát), 505/423, 505/422 a 505/424 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

Na parcelách č. 505/293, 505/295, 505/374, 505/375, 505/378, 505/379, 505/381, 505/383, 505/384, 505/385, 505/386, 505/387, 505/388, 505/389, 505/390, 505/391, 505/392, 505/393, 505/394, 505/395, 505/396, 505/397, 505/398, 505/399, 505/400, 505/402, 505/403, 505/404, 505/405, 505/406, 505/407, 505/408, 505/409, 505/410, 505/411, 505/412, 505/416, 505/418, 505/419, 505/420, 505/421, 505/425, 505/426, 505/428, 505/429, 505/432, 505/433, 505/434, 505/435, 505/436, 505/437, 505/438, 505/439, 505/440, 505/442, 505/443, 505/446, 505/447, 505/449, 505/450, 505/451, 505/452, 505/453, 505/454, 505/455, 505/456, 505/457, 505/458, 505/459, 505/460, 505/461, 505/462, 505/463, 505/465, 505/466, 505/467, 505/468, 505/469, 505/479, 505/480, 505/481 a 505/482 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Parcely č. 505/460, 505/461, 505/462, 505/463, 505/465 sa **nachádzajú v blízkosti** (cca 70 m) ČS stavebná časť – Špačince (evid.č. 5211 194 004), ktorá bola vybudovaná v r. 1980 v rámci uvedenej vodnej stavby. Vzhľadom na hlučnosť závlahovej čerpacej stanice neodporúčame v jej blízkosti realizovať výstavbu.

Navrhovaná prekládka VN vedenia **bude vedená** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Trnavská tabuľa S II.“ (evid.č. 5211 194) – podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

Navrhované komunikácie **budú 2-krát križovať** podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a **2-krát budú križovať** vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaný vodovod **bude 3-krát križovať** podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a **2-krát bude križovať** vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaná dažďová kanalizácia **bude 2-krát križovať** podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaná splašková kanalizácia **bude 4-krát križovať** podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a **2-krát bude križovať** vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaný plynovod **bude 4-krát križovať** podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a **2-krát bude križovať** vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, riešených parciel a navrhovanej prekládky VN a situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, riešených parciel, navrhovaných komunikácií, navrhovanej prekládky VN, navrhovaného vodovodu, navrhovanej splaškovej kanalizácie, navrhovanej dažďovej kanalizácie a navrhovaného plynovodu.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahovej stavby Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903 997 982 alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu.

Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Igor Kálna
riaditeľ

Prílohy: 2x orient. situácia závlahy (M 1 : 2 000)