

## Popis riešenia IBV ŠPAČINCE na základe dohovoru so stavebnou komisiou zo dňa 21.5.2020

### POPIS RIEŠENIA IBV ŠPAČINCE

#### Hlavný popis

IBV Špačince sa bude nachádzať na parcelách č. 505/107, 294, 295, 296, 293, 373 – 466, 467, 468, 469, 479, 480, 481, 482, 483. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Špačince je plocha riešeného územia určená na výstavbu rodinných domov a projekt je v súlade s podmienkami obce a územného plánu obce Špačince.

Celý projekt bude rozdelený na dve samostatné projekty, ktoré budú projektované, povoľované a aj realizované v krátkej nadväznosti na seba. Projekt je rozdelený z dôvodu, že je zohľadnená ekonomická a zdravotná situácia na Slovensku.

#### Rozdelenie projektu

- Bývanie
- Napojenie na inžinierske siete
- Riešenie zelene

#### Bývanie

Požiadavky na celkové riešenie sú zosúladené s obmedzeniami na danú lokalitu:

( 35% zastavanosť, max výška objektov 11,0m ), s požiadavkou využitia daného územia na vybudovanie kvalitného obytného prostredia – s využitím konfigurácie pozemkov, optimálne orientácie svetových strán s technicky čistým riešením.

Bývanie v individuálnych rodinných domoch bude situované len na parcelách na to určené. Riešenie rodinných domov bude v súlade s projektom IBV a a to jeden rodinný dom na jednej parcele.

Celkový počet pozemkov pre výstavbu : 96

Plocha pozemkov pre výstavbu rodinných domov je rôzna, bude spĺňať požiadavky širokej klientely s rešpektovaním minimálnej výmery pozemku 500m<sup>2</sup>.

#### Napojenie na inžinierske siete

#### Spevnené plochy

Napojenie celej lokality IBV, bude riešené ako napojenie na existujúcu komunikáciu. Existujúca komunikácia bude v rámci lokality zrekonštruovaná a bude riešená formou spomaľovacej komunikácie. Spomalenie bude vytvorené ako mierne vyosenie komunikácie v pozdĺžnom smere.

Vnútorne spevnené plochy budú riešené ako komunikácie funkčnej triedy C3, základnej kategórie MOU 6,5/30 ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 5,5m. Celkový koridor bude šírky 10,5m.

#### Vodovod

Napojenie vodovodu bude z novej projektovanej vetvy vodovodu DN 200mm v lokalite pod záhradným centrom Hadzima- plant. Od miesta napojenia bude vedené prívodné potrubie vodovodu „V“ pretláčaním pod štátnou cestou II/560 a následne v roli v trase kde bolo v minulosti vedené nadzemné vedenie VN, s tým, že je odsúhlasená možnosť uloženia vodovodu a tlakovej kanalizácie do pôvodnej trasy VN vedenia smerom k navrhovanej lokalite.



9.6.2020

Vodovodné vetvy potrubia pre výstavbu IBV 96 RD budú zaokruhované, vedené mimo komunikácie v chodníku prípadne v zelenom páse.

#### Kanalizácia

Odvedenie splaškov z navrhovanej lokality bude tlakovou kanalizáciou. Z čerpacej stanice je vedené výtlačné potrubie v smere do role súbežne s navrhovaným vodovodným prívodným potrubím do lokality a z časti v trase kde bolo v minulosti vedené nadzemné vedenie VN, s tým, že je odsúhlasená možnosť uloženia vodovodu a tlakovej kanalizácie do pôvodnej trasy VN vedenia smerom k navrhovanej lokalite.

V lokalite je navrhovaná gravitačná kanalizácia z potrubia PVC DN 250mm vedená v prevažnej miere v chodníkoch súbežne s vodovodným potrubím. Splaškové vody z napojených prípojok sú odkanalizované oddelene od dažďových.

#### Plynoinštalácia

Riešená IBV v katastri obce Špačince bude napojená na jestvujúce plynové potrubie STL v ul. Hospodárskej. V mieste za napojením bude osadený uzáver D63. Prívodné potrubie bude vedené k lokalite v zelenom páse popri komunikácii. Následne budú v jednotlivých uliciach vedené uličné vetvy „P1“, „P1-1“, „P2“ „P2-1“. Trasy sú vedené mimo komunikácie v chodníku resp. v zelenom páse.

#### Elektroinštalácia

VN prípojka TS 2x400kVA je navrhovaná pripojením sa z preloženého káblového rozvodu VN linky č.462, ktorá sa vybuduje ako prekážka vzdušného VN vedenia káblom VN- NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>.

VN prípojka sa vybuduje ako slučka z vyššie uvedeného kábla káblom rovnakej dimenzie VN- NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, pomocou VN káblových spojok.

Všetky siete sú riešené a prejednávané so správcami sietí, ktorý riešenie odsúhlasili a garantovali požadovaný odber pre lokalitu.

#### Riešenie zelene

V navrhovanej lokalite budú súčasťou vybavenosti aj sadové úpravy, ktoré budú rozdelené na riešenie zelene a detské ihrisko

Riešenie zelene bude súčasťou prvej etapy výstavby a bude primárne slúžiť ako park so sekundárnou funkciou umiestnenia technického vybavenia ako Trafostanica, prečerpávacie stanice a vsakovacie objekty pre dažďové vody.

Detské ihrisko bude umiestnené v druhej etape a na ploche, ktorá nie je zaťažovaná technickým vybavením a teda ihrisko nebude obmedzované servisom a kontrolným procesom.

V Trnave, dňa 9.6.2020

splnomocnenec DELTA Inkaso s.r.o

Grochál Stanislav

