

# MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2020/35487/37749/14-Dud  
MSÚ 9671/2020

V Trenčíne, dňa 21.04.2020



Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, Na ohradách – 1. etapa, Trenčín parc. č. 752/49“

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník) DELTA INKASO spol. s r.o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 34107231, v zastúpení Jana Krčová, bytom Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

### „Novostavba rodinného domu, Na ohradách – 1. etapa, Trenčín parc. č. 752/49“

pre ktorú bolo Mestom Trenčín vydané rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby dňa 21.10.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/42515/126354/12-Dud.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje

užívanie dokončenej stavby „Novostavba rodinného domu, Na ohradách – 1. etapa, Trenčín parc. č. 752/49“, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, LV č. 2363, parcelné číslo 752/289, 752/284 – zastavaná plocha a nádvorie, 752/49 – orná pôda, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín (pôvodný stav), podľa geometrického plánu č. 5039151-36-20 na zameranie stavieb ku kolaudácii, zo dňa 27.02.20120, Ing. Vladimír Bulko, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 20.04.2020 pod č. 328/20, parcelné číslo 752/289 – zastavaná plocha a nádvorie (RD), 752/284 – ostatná plocha, 752/49 – orná pôda (spevnené plochy, inž. siete), katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín (nový stav).

#### Stavba pozostáva:

Rodinný dom je jednopodlažný nepodpivničený, bez vstavanej garáže, zastrešený drevenou sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie: zádverie, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, WC, kúpeľňa, 3x izba.

Pripojenie na IS: vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn.

Vykurovanie: ako zdroj tepla je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom vody, podlahové.



Zastavaná plocha rodinného domu podľa GP č. 5039151-36-20..... 140 m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy podľa GP č. 5039151-36-20..... 64 m<sup>2</sup>

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Mesto Trenčín ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov súhlas na vydanie rozhodnutia na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia za nasledujúcich podmienok:
  - Dodržiavať povinnosť stanovenú § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov – uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zariadenie v súlade s dokumentáciou a s určenými podmienkami
  - Dodržiavať ďalšie povinnosti prevádzkovateľom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
7. Spevnené plochy budú dokončené do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) DELTA INKASO spol. s r.o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 34107231, v zastúpení Jana Krčová, bytom Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, podal dňa 07.02.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Novostavba rodinného domu, Na ohradách – 1. etapa, Trenčín parc. č. 752/49“, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, LV č. 2363, parcelné číslo 752/289, 752/284 – zastavaná plocha a nádvorie, 752/49 – orná pôda, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín (pôvodný stav), podľa geometrického plánu č. 5039151-36-20 na zameranie stavieb ku kolaudácii, zo dňa 27.02.20120, Ing. Vladimír Bulko, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 20.04.2020 pod č. 328/20, parcelné číslo 752/289 – zastavaná plocha a nádvorie (RD), 752/284 – ostatná plocha, 752/49 – orná pôda (spevnené plochy, inž. siete), katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín (nový stav).

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Trenčín vydané rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby dňa 21.10.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/42515/126354/12-Dud.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 19.02.2020 začatie kolaudačného konania v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli upozornení, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli upozornení, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K predloženému návrhu sa uskutočnilo dňa 10.03.2020 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

**Ku stavbe sa vyjadrili a bolo doložené:**

- kópia rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby dňa 21.10.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/42515/126354/12-Dud
- protokol o prevzatí a odovzdaní stavby
- kópia stavebného denníka
- potvrdenie o odovzdaní digitálneho zamerania stavby
- geometrický plán 5039151-36-20 na zameranie stavieb ku kolaudácii, zo dňa 27.02.20120, Ing. Vladimír Bulko, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 20.04.2020 pod č. 328/20
- energetický štítok č. 154806/2020/11/15312008/EŠ zo dňa 19.02.2020
- TVK, a.s. – súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia, zo dňa 23.03.2020 č. ITR 1309/2020/2
- RUVZ Trenčín, zo dňa 14.04.2020, č. RUVZ/01844-007 – súhlas
- Západoslovenská distribučná a.s. – nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, zo dňa 13.03.2020 č. CD 13866/2020
- Mesto Trenčín - Súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MSU-ÚSŽP-ŽP/2020/36332/16575/2 zo dňa 13.03.2020
- Doklady o naložení s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby
- Správy, certifikáty, inšpekčné správy, odborné stanoviská, osvedčenia, oprávnenia
- protokoly o vykonaných skúškach jednotlivých rozvodov
- potvrdenie o preskúšaní komína

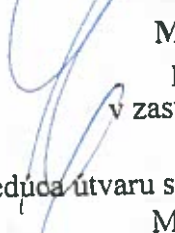
V konaní sa zistilo, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume **35,- €** slovom: tridsaťpäť eur, zaplatený dňa 12.02.2020 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 25581243.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín  
v zastúpení na základe poverenia  
**Ing. Iveta Kubišová**  
vedúca útvaru stavebného a životného prostredia  
Mestského úradu v Trenčíne



### **Doručí sa:**

#### **Účastníci konania (doručí sa poštou):**

1. DELTA INKASO spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. Jana Krčová, Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

#### **Na vedomie:**

3. Mestský úrad Trenčín – útvar územného plánovania
4. Mestský úrad Trenčín – útvar majetku mesta
5. Mestský úrad Trenčín – útvar ekonomický
6. Mestský úrad Trenčín – útvar mobility
7. MHSL m.r.o. Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP
10. Okresný úrad Trenčín – Pozemkový a lesný odbor
11. OR HaZZ Trenčín
12. RUVZ Trenčín
13. TVK, a. s.
14. Západoslovenská distribučná, a.s.
15. Slovak Telekom, a.s.
16. SPP- distribúcia, a.s.