

**MESTO TRENČÍN**  
**Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie**  
Mierové nám. č. 2, 911 64 TRENČÍN

ÚSŽPDI 2014/35688/101301/2013-004/Vi  
MsÚ 2014/2013/85028

V Trenčíne, dňa 22.7.2014



**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4, § 16 a § 22 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníčky s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania. Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníčky zo dňa 19.8.2013, ktorá bola doplnená dňa 18.7.2014 a podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

stavebníčke **Mgr. Želmíra Sekerášová**, bytom Na záhrade 1272/18, 911 05 Trenčín,  
v zastúpení Ing. Ján Brenišin, B-Real, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín

**povoľuje**

uskutočniť stavbu „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa **SO 01 – Komunikácie**“ (Trenčín – Záblatie – Malé Záblatie, ul.Hanzlíkovská), ktorá bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. 1332, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 752/7, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Záblatie a na pozemku parcela číslo 1126/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Záblatie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Trenčín dňa 6.8.2012, pod číslom ÚSŽPDI 27090/77935-003/Vi.  
- projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Patrik Meliš, reg.č. 5107\*SP\*12

**Popis stavby:**

Nová lokalita určená pre výstavbu rodinných domov, vrátane komunikácií a inžinierskych sietí. Územie na ktorom sa bude realizovať výstavba rozvodov inžinierskych sietí a komunikácie je využívané ako orná pôda, daným územím určeným na výstavbu, nevedú žiadne podzemné rozvody inžinierskych sietí ani žiadne nadzemné objekty, alebo vzdušné rozvody inžinierskych sietí. Popri západnom až severozápadnom okraji pozemku, je vedená miestna komunikácia, ktorá spája mestské časti Záblatie – Malé Záblatie.

**SO 01 – Komunikácie**

Sprístupnenie a komunikačné napojenie plánovanej výstavby rodinných domov z jestvujúcej komunikácie III/06132 (ulica Hanzlíkovská) bude riešené novonavrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 – základnej kategórie MOU 6,5/30, ktorá bude dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75m, s celkovou šírkou medzi obrubníkmi 5,50m. Komunikácia bude pokračovať funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 4,25/30, jednopruhá, jednosmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75m a odvodňovacím prúžkom šírky 0,50m, s normovým rozšírením v smerových oblúkoch, celková šírka medzi obrubníkmi bude 3,25m, resp. 5,35m. Priečny sklon bude jednostranný.



*Priečne zloženie nových obslužných komunikácií, pre stredne ťažkú dopravu*

- asfaltový betón ABS II	40 mm
- obalované kamenivo OKII	60 mm
- postrek spojovací	
- kamenivo spevnené cementom KZCI	150 mm
- vibrovaný štrk (32-63mm) VŠ	120 mm
- štrkopiesok ŠP	200 mm
celková hrúbka	570 mm

Celková výmera upravovaných komunikácií bude 1300,80m<sup>2</sup>

Pri napojení novej komunikácie na cestu III/06132 bude zrealizované preplátovanie jestvujúceho krytu novou vrstvou asfaltového betónu ABS I v hrúbke 50mm na ploche 17,70m<sup>2</sup>. Preplátovanie bude zrealizované v šírke 0,75m.

*Priečne zloženie jednostranných chodníkov v šírke 2,00m*

- zámková dlažba ZD	60 mm
- pieskové lôžko PL	40 mm
- štrkodrava ŠD	100 mm
- štrkopiesok ŠP	100 mm
celková hrúbka	300 mm

Celková výmera chodníkov bude 519,20m<sup>2</sup>

*Priečne zloženie chodníka pri vjazdoch do rodinných domov v šírke 4,00m*

- zámková dlažba ZD	60 mm
- pieskové lôžko PL	40 mm
- podkladný betón PB	100 mm
- štrkopiesok ŠP	100 mm
celková hrúbka	300 mm

Celková výmera upravovaných vjazdov do RD bude 190,00m<sup>2</sup>

Obrubníky, ktoré budú lemoviť novozrealizované komunikácie budú betónové stojaté ABO2-15/25, uložené do betónu s bočnou oporou. Celková dĺžka betónových obrubníkov stojatých bude 539,70 bm.

V miestach vjazdov do RD budú betónové obrubníky ABO 2 15/25 uložené na ležato, do betónového lôžka. Celková dĺžka ležatých obrubníkov bude 120,00 bm.

Z vonkajšej strany chodníkov bude betónové obrubníky záhonové ABO 4-5, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Celková dĺžka záhonových obrubníkov bude 358,00 bm. Novonavrhované chodníky v priestore križovatiek budú v bezbariérovej úprave.

Statická doprava:

Statická doprava a výpočet potreby odstavných státí pre rodinné domy je riešená výhradne na pozemkoch RD, kde sa počíta minimálne s 1 garážovým státím v každom RD a 2 státiami na pozemku jednotlivých RD.

Odvodnenie:

Odvedenie povrchových vôd z komunikácií bude zaistené ich priečnym sklonom k trativodnej ryhe šírky 500mm, kde budú v pieskovom lôžku uložené flexibilné trubky.

Dopravné značenie

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude zrealizované vodorovné a zvislé dopravné značenie. Počas prác na napojení komunikácie na jestvujúcu cestu III/06132 je navrhnuté PDZ.



**Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. **Mesto Trenčín – Útvár hlavného architekta** posúdil projektovú dokumentáciu v zmysle platného ÚPN:
  - podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, je daná lokalita definovaná regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S
  - projektová dokumentácia rieši prípravu územia, t.j. inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov, pričom na túto lokalitu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie v čase platnosti ÚPN mesta Trenčín z roku 1999. Podľa tohto ÚPN bola lokalita definovaná ako Obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba.
  - v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a prislúchajúcich ustanovení, je rozhodnutie o umiestnení stavby platné 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Vzhľadom na lehoty príslušného procesu územného plánovania a z toho plynúceho schválenia funkčného využitia v aktuálne platnom ÚPN, musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania vykonať pri najbližších zmenách a doplnkoch k ÚPN opravu chyby funkčného využitia tak, ako je uvedené v platnom územnom rozhodnutí tejto stavby
  - k projektovej dokumentácii sa útvár hlavného architekta vyjadril stanoviskom č. KPrim-UHA/2013/34239/81826
  - predkladaná projektová dokumentácia rieši samostatné stavebné objekty inžinierskych sietí a to jednotlivých prípojk IS a samostatný stavebný objekt SO 01 - Komunikácie, ktoré sú totožné s už vydanými povoleniami v zmysle stavebného zákona
  - z hľadiska urbanistického s navrhovaným riešením útvár hlavného architekta súhlasí
  - k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete)
3. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ.
6. Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ, ktorý bude určený výberovým konaním a nahlásený stavebnému úradu v lehote 15 dní pred začatím stavebných prác (§ 44, ods.1 stavebného zákona).
7. Odborné vedenie stavby bude vykonávať: *technický dozor bude určený výberovým konaním a nahlásený stavebnému úradu 15 dní pred začatím stavebných prác* (spôsobilý na výkon technického dozoru v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
8. Začatie stavby: do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: do 3 rokov od začatia stavebných prác.
10. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1, zák.č 71/1967 Zb.
11. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
12. Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.



13. V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
15. Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
16. Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
17. Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
19. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií: Dodržanie požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN dotknutých orgánov a organizácií:

**Mesto Trenčín**, ako príslušný orgán vo veciach *ochrany drevín* podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez pripomienok

**Mesto Trenčín**, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na *úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií* a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a 18 ods. 6 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona s realizáciou dopravného riešenia za nižšie vymedzených podmienok:

- pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie prenosného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie prenosného dopravného značenia na pozemnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- počas realizácie stavby na pozemných komunikáciách nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti užívateľov tejto komunikácie.
- pozemné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej pozemnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,



Stanovisko k **SO 01 Komunikácie** (dopravné riešenie) stavby pre vydanie stavebného povolenia **špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie**.

Stručný popis stavby z pohľadu pozemných komunikácií:

Stavba rieši sprístupnenie novo navrhutej obytnej zóny, na Ohradách I. Účelová komunikácia sa napája na cestu III/06132.

Účelová komunikácia je riešená v súlade s STN 73 6110 vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná, šírka jazdného pruhu 2,75m, šírka komunikácie 5,5m. Komunikácia pokračuje kategóriou MO 4,25/30, ako jednopruhovú, jednosmernú, so šírkou jazdného pruhu 2,75m a odvodňovacieho prúžku č. 0,5m. Po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté chodníky č. 2,0m. Odvodnenie povrchových vôd z novonavrhnutých komunikácií a chodníkov je riešené priečnym sklonom smerom k obrubníkom, odkiaľ bude dažďová voda odvádzaná do uličných vpustov.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán **súhlasí** s realizáciou dopravného riešenia stavby SO 01 Komunikácie za nasledujúcich podmienok:

- dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-293-001/2013-ING zo dňa 16.07.2013 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
- na základe súhlasu Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne k dopravnému riešeniu v stupni DSP požiadať Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán, o určenie dopravného značenia na účelových komunikáciách, dopravné značenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia ODI, určenia dopravného značenia a podľa overenej projektovej dokumentácie; v prípade zmien v dopravnom riešení počas realizácie stavby je tieto potrebné vopred odsúhlasiť dopravným inšpektorátom a Mestom Trenčín, ako cestným správnym orgánom,
- zabezpečiť dôsledné odvodnenie povrchových vôd z komunikácie a chodníkov
- zabezpečiť odsunutie pevných prekážok o min. 0,5 m od pozemnej komunikácie,
- chodníky riešiť v zmysle podmienok vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,
- **doplniť chodník na ľavej strane účelovej komunikácie pri výjazde na cestu III/06132 až po plánovaný chodník v rámci úpravy cesty III/06132,**
- inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich súčasti (napr. elektrorozvodné skrine a pod.) boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od komunikácie 0,5 m a zároveň všetky zariadenia, ktoré budú umiestnené na chodníku musia byť umiestnené tak, aby priechodnosť chodníka v každom jeho úseku zostala min 1,5 m,
- uličné vpuste realizovať mimo priestor križovatky, presunúť stĺpy verejného osvetlenia,
- pozemné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené, v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej pozemnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
- pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie prenosného dopravného značenia (§ 3 a § 8 cestného zákona), kde príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky pre vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie a na určenie prenosného dopravného značenia na pozemnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté komunikácie príslušnému správcovi pozemných komunikácií



- ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia),
- ku kolaudácii musí byť povolujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložene súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.
- po kolaudácii požiadať Mesto Trenčín o zaradenie novo vybudovanej pozemnej komunikácie a chodníkov do siete miestnych komunikácií; k zaradeniu je potrebný súhlas správcu miestnych komunikácií a Útvaru majetku mesta, MsÚ v Trenčíne,

*Príslušný cestný správny orgán pre vyjadrenie k pripojeniu spevnených plôch na sieť pozemných komunikácií na cestu 3. triedy III/06132 v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie s pôsobnosťou pre obvod Trenčín.*

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. KPÚTN-2013/12849-3/52639**

KPÚ Trenčín v zmysle §37 ods. 1 a § 37 ods. 3 pamiatkového zákona rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „Inžinierske siete pre výstavbu RD na Ohradách – 1.etapa“ parc.č. 752/7, k.ú. Záblatie

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

Archeologický výskum bude realizovaný formou:

1. záchranného archeologického výskumu, ktorý sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác v rámci SO 01 – Komunikácie, na ploche stavby bude zabezpečená realizácia zisťovacích pásových sond v celej dĺžke komunikácie, na základe výsledkov zisťovacej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich prác stavby, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci územia stavby:
  - a) v mieste nálezů budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
  - b) archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.
2. termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavebným objektom SO 07 – Prívod NN požadujeme ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín
3. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezů, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.



Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný :

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona dohodu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektur v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
- f) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu správnomu orgánu a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom

*Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika Bratislava zo dňa 24.10.2013, č. 012375/2013/ROP-002-P/16336*

- najvyšší bod objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku 243m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 35,00m od úrovne terénu (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Trenčín)
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla
- Dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona

*Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava zo dňa 13.8.2013, č. ASM-25-798/2013*

- nadzemné ani podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy v záujmovom priestore nie sú evidované

*Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 12.12.2013, č. TN/2013/5114*

- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady



- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 19.7.2013, č. ORHZ-TN1 – 622/2013**

- súhlasné stanovisko k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa a údržba Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. 729/BK/2013**

- stavba sa dotýka SC TSK, z dôvodu, že správcom cesty III/06132 je Správa a údržba Trenčín. Samotné napojenie na cestu III. triedy bude realizované preplátovaním existujúceho a nového krytu vrstvou asfaltobetónu hr. 50mm na šírku 750mm. Vybudovaním obslužnej komunikácie nedôjde k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/06132

**Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín zo dňa 8.6.2012, č. TSK/2012/05351-2**

- súhlasné stanovisko s predloženým projektom
- križovanie s cestou III/06132 realizovať pretláčaním a súbeh s cestou viesť po cestnom pomocnom pozemku
- v prípade uloženia IS do cesty (STL plyn) povrch cesty novoupraviť

**Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 24.10.2013, č. OU-TN-PLO-2013/00138-002**

- skryvkovanú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň
- poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri využití predmetnej pôdy nedošlo k škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach
- rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel
- dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej OÚ Trenčín-PLO. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 30cm z plochy 2281m<sup>2</sup> v celkovom objeme 684m<sup>3</sup> musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zemínou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestretím mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov
- vykonanie skrývky humusového horizontu písomne oznámiť na OPÚ Trenčín
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, zabezpečiť najmä proti zaburineniu pozemku a porastom samonáletu drevín
- za množstvo skryvkovaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby



**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne zo dňa 6.9.2013, č. AA/2013/04319-002/MAT a Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 24.10.2013, č. OU-TN-PLO-2013/00138-002**

- po dobudovaní stavby modernizácie železničnej trate v meste Trenčín bude cesta III/06132 jedinou prístupovou komunikáciou do miestnej časti Záblatie. Z tohto dôvodu sa navrhuje smerová a šírková úprava predmetnej cesty (projekt - Reming consult a.s.).
- pri napojení navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu III/06132 rešpektovať nie jestvujúcu šírku komunikácie, ale kategorijnú šírku, t.j. treba obrubníky vnútorných oblúkov viesť k upravenej šírke cesty (koordinovať s projektom úpravy cesty III/06132). V situácii zakótovať šírku celej vozovky ako i šírku jazdných pruhov cesty III/06132
- v DSP doplniť rez v mieste napojenia a preplátovania na cestu III. triedy (rez kolmý na cestu III/06132) vrátane riešenia napojenia všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- v riešení VO zabezpečiť dôkladné osvetlenie komunikácie a križovatiek (STN 73 6110, čl. 15.8; STN 73 6102, čl. 6.17), rešpektovať upravenú šírku cesty III/06132
- na riešenej obslužnej komunikácii nedoporučujeme prevýšenie obrubníkov od nivelety vozovky 150mm (max. normová hodnota), ale vzhľadom k riešeniu bezbariérových vjazdov do budúcich RD a k predpokladanému pohybu len osobných motorových vozidiel doporučujeme prevýšenie obrubníkov v hodnote 100mm.
- situovanie RD ako i riešenie oplotení pozemkov musí rešpektovať a trvale zabezpečiť dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN (rozhľadový trojuholník pre dopravnú značku č. P 1)
- pri riešení umiestnenia inžinierskych sietí v telese navrhovaných komunikácií ako i v ceste III/06132 je preto potrebné rešpektovať ustanovenie §18 cestného zákona, t.j. s realizáciou prípojek inž. sietí Obvodný úrad pre CDaPK Trenčín súhlasí za predpokladu, že ich umiestnenie bude navrhnuté mimo vozovku smerovo a šírkovo upravenej vozovky cesty
- pred samotnou realizáciou prípojek inžinierskych sietí v ceste III. triedy ako i pred realizáciou napojenia na cestu treba požiadať Obvodný úrad pre CDaPK o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ SR - ODI Trenčín
- najneskôr pred uvedením riešenej komunikácie do užívania je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek vyznačujúcich novú križovatku.
- predmetná PD bola za účasti projektantov posúdená aj z hľadiska zosúladenia s pripravovanou stavbou šírková úprava cesty III/06132 vrátane riešenia inžinierskych sietí v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate“
- s predloženou PD OU – OCDPK Trenčín súhlasí

**Obvodný úrad životného prostredia Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo zo dňa 17.7.2013, č. OÚŽP/2013/2606/11369 TME**

- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s



ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií)

Na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov mobilnými zariadeniami. Informáciu o týchto zariadeniach na požiadanie poskytne Obvodný úrad životného prostredia Trenčín, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja. Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Takéto nakladanie s uvedenými odpadmi musí byť uvedené aj v stavebnom povolení stavby rodinného domu. Vyššie uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Obvodného úradu životného prostredia. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

**Obvodný úrad životného prostredia Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, zo dňa 31.7.2013, č. OÚŽP/2013/2810/12359 TNI a súhlas č. OÚŽP/2013/3101/13646 TNI**

Obvodný úrad životného prostredia Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 3 a § 5 zákona Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení **udeľuje súhlas** podľa § 27 ods. 1, písm. b) a c) vodného zákona na uskutočnenie stavby "Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách - I etapa: SO 01 Komunikácie" za dodržania nasledovných podmienok:

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd
- komunikácia nesmie byť využívaná na parkovanie nákladných automobilov a stavebných strojov
- v zimnom období nevykonávať intenzívnu údržbu komunikácie posypovou soľou
- pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu neporušenosti nádrže a vane transformátora.
- V prípade havárie postupovať podľa havarijných plánov Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie stavebného povolenia

**Obvodný úrad Trenčín – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia zo dňa 6.8.2013, č. ObÚ-TN-CO-2013/01118-9**

- súhlasné stanovisko bez pripomienok

**Distribúcia SPP, Bratislava zo dňa 16.8.2013, č. 331601/AS/2012**

- za technické riešenie stavby zodpovedá v plnom rozsahu oprávnená osoba, autorizovaný projektant stavby
- v plnom rozsahu rešpektovať technické podmienky pripojenia pre rozšírenie distribučnej siete č. 1003040612, zo dňa 12.7.2012
- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác požiadať spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327 a zákona č. 251/2012 Z.z.



- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,50m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení
- pri obnažení križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plyn. zariadenia prizvať pracovníka LC alebo majstra MS ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu sietí, kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- v prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor povinnosť na požiadanie pracovníka SPP-D a.s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok
- v prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na zariadeniach SPP, a.s., ktoré vznikli z dôvodu vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s., LC Nové Mesto nad Váhom, stanovisko SPP-D a.s. nenahrádza súhlas k odberu zemného plynu

**TVS a.s. Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. 3263/301-2013**

- v predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete v správe TVS, a.s., tieto vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi Prevádzkového strediska vodovodov a Prevádzkového strediska kanalizácie a ČOV, následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov, určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
- plánované rozšírenie vodovodnej siete obce pozostávajúcej z vetvy "IV 6-15" - trasovať plochami verejného významu tak, aby trasa nebola pod obrubníkmi - cca 0,8 m od obrubníka plánovanej komunikácie
- akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v prevádzke TVS a.s. Trenčín tj. prepojenie na jestvujúce vodovodné potrubia musia realizovať len pracovníci TVS, a.s. na základe objednávky. Pre stavbu rozšírenia IS bude určený technický dozor
- pri realizácii stavby v plnej miere rešpektovať STN 736005 - Priestorová úprava vedení, v prípade, že na stavenisku dôjde k pokládke podzemných sietí iných správco. Pred realizáciou treba zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodovodných potrubí, na ktoré budú potrubia prepojené a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásma - STN 75 5401 a ON 75 5411
- vzhľadom na situovanie plánovanej trasy vodovodu v zmysle zákona 442/2002 Z.z. zabezpečiť úpravu vodárenských poklopov a zariadení do úrovne plánovanej nivelety komunikácie a plôch, ktorými bude vodovodná vetva trasovaná - ku dňu preberacieho konania - v prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaný povrch komunikácie podbetónovať navrhnuté poklapy hydrantov ako i poklapy zemných súprav v mieste napojenia na verejný vodovod resp. napojenia vodovodných prípojok, nakoľko tieto budú súčasťou nivelety novej komunikácie.

**Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 12.8.2013**

- rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov
- pred výkopovými prácami uskutočniť vytýčenie existujúcich podzemných vedení v teréne na náklady investora
- pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podzemných vedení NN
- pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. okamžite informovať Západoslovenskú distribučnú, a.s. SEZ Sever Trenčín



**Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 22.7.2013, č. 13-29468511-TN**

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásomom. V káblovej ryhe je viac káblov rôznej funkčnosti.
- v záujmovom území investora sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody
- v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov, určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad
- v zmysle § 69 ods. 7 zák. č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,00 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu
- zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím
- ohlásiť každé poškodenie zariadenia, overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami
- jestvujúce telekomunikačné vedenie v mieste budúcich spevnených plôch ochrániť vložením do chráničky

**Siemens, s.r.o., Bratislava zo dňa 22.7.2013, č. PD/TN/045/13**

- v záujmovom území sa nachádzajú siete a zariadenia verejného osvetlenia
- pred začatím prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- pre zakreslenie a vytýčenie sietí verejného osvetlenia kontaktovať ASEMID, s.r.o., Bratislavská 78/121, Trenčín
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou a obnažené káblové rozvody uložiť do chráničiek
- v prípade križovania alebo súbahu, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN a pred zasýpaním káblov zabezpečiť predvolanie stavebného dozoru SIEMENS s.r.o.
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor SIEMENS s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, prizvať Siemens, s.r.o., ku kolaudačnému konaniu
- Siemens, s.r.o., odporúča zvážiť osvetlenie samotnej komunikácie Hanzlíkova ulica
- zmeny zapracovať do realizačnej PD a predložiť pred zahájením stavebných prác na odsúhlasenie

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, odborné stanovisko č. 0784-01/50/13/BT/IS/DOK, zo dňa 31.7.2013**

- zabezpečiť z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení dodržanie všetkých zistení, pripomienok a upozornení, ktoré sú uvedené v uvedenom odbornom stanovisku
- splniť požiadavky bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- počas procesu výstavby dodržať požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z.



20. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
21. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
22. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.
23. Stavebník je povinný dodržať súlad projektovej dokumentácie so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a s inými predpismi a technickými normami.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### Odôvodnenie :

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ktoré bolo dňa 2.12.2013 oznámené dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy a účastníkom konania, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 19.8.2013, ktorá bola doplnená dňa 18.7.2014, stavebníčky Mgr. Žlemíra Sekerášová, bytom Na záhrade 1272/18, 911 05 Trenčín o povolenie stavby „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa - **SO 01 – Komunikácie**“ (Trenčín – Záblatie – Malé Záblatie, ul. Hanzlikovská), ktorá bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. 1332, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 752/7, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Záblatie a na pozemku parcela číslo 1126/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Záblatie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie na zastupovanie
- snímka z katastrálnej mapy, k.ú. Záblatie
- list vlastníctva č. 1332, k.ú. Záblatie, list vlastníctva č. 1556, k.ú. Záblatie
- list vlastníctva č. 766, k.ú. Záblatie, list vlastníctva č. 2131, k.ú. Záblatie
- list vlastníctva č. 594, k.ú. Záblatie, list vlastníctva č. 1529, k.ú. Záblatie
- Geometrický plán č. 49/2013, vypracovaný Ing. Mário Horváth-GEODET, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, na oddelenie pozemkov p.č. 752/7, 752/29-752/62, overený Správou katastra Trenčín dňa 16.8.2013, pod č. 730/13
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií
  - Mestský úrad v Trenčíne zo dňa 10.9.2013, č. USŽPDI 2013/817/87779/2013/Ba a zo dňa 22.11.2013, č. USŽPDI 2013/817/101622/Ba
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. KPÚTN-2013/12849-3/52639
  - Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika Bratislava zo dňa 24.10.2013, č. 012375/2013/ROP-002-P/16336
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava zo dňa 13.8.2013, č. ASM-25-798/2013
  - Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 12.12.2013, č. TN/2013/5114
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 19.7.2013, č. ORHZ-TN1 – 622/2013
  - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa a údržba Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. 729/BK/2013
  - Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín zo dňa 8.6.2012, č. TSK/2012/05351-2



- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 24.10.2013, č. OU-TN-PLO-2013/00138-002
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne zo dňa 6.9.2013, č. AA/2013/04319-002/MAT a Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 3.3.2014, č. OU-TN-OCDPK-2014/01834-002/MAT
- Obvodný úrad životného prostredia Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo zo dňa 17.7.2013, č. OÚŽP/2013/2606/11369 TME
- Obvodný úrad životného prostredia Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, zo dňa 31.7.2013, č. OÚŽP/2013/2810/12359 TNI a súhlas č. OÚŽP/2013/3101/13646 TNI
- Obvodný úrad Trenčín – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia zo dňa 6.8.2013, č. ObÚ-TN-CO-2013/01118-9
- Distribúcia SPP, Bratislava zo dňa 16.8.2013, č. 331601/AS/2012
- TVS a.s. Trenčín zo dňa 19.8.2013, č. 3263/301-2013
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 12.8.2013
- Siemens, s.r.o., Bratislava zo dňa 22.7.2013, č. PD/TN/045/13
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, odborné stanovisko č. 0784-01/50/13/BT/IS/DOK, zo dňa 31.7.2013

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok:** v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 200,-€, slovom: dvesto eur, zaplatený dňa 19.8.2013 v pokladni Mesta Trenčín.

#### Poučenie :

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona číslo 215/2002 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Trenčíne - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor Mesta Trenčín  
v zastúpení na základe poverenia

**Mgr. Ján Forgáč**  
vedúci útvaru stavebného, životného prostredia,  
dopravy a investícií Mestského úradu v Trenčíne





*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Mgr. Želmíra Sekerášová, Na záhrade 1272/18, 911 05 Trenčín
2. Ing. Ján Brenišin, B-Real, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. PRODOS, Ing. Patrik Meliš, Panenská 3111, 911 01 Trenčín - projektant
5. Verejná vyhláška (na vyvesenie na úradnej tabuli Mesta Trenčín)

Na vedomie:

6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar hlavného architekta
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
8. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad v Trenčíne – pozemkový a lesný odbor
15. Okresný úrad v Trenčíne – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad v Trenčíne - odbor starostlivosti o životné prostredie
17. Okresný úrad v Trenčíne – odbor CO a krízového riadenia
18. RÚVZ Trenčín
19. ORHaZZ v Trenčíne
20. TVS, a.s., Trenčín
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
22. ST, a.s., Žilina
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. ORPZ – ODI, Trenčín
25. SIEMENS, s.r.o., Bratislava
26. ORANGE Slovensko a.s., - UC1, Letná 9, 921 01 Piešťany
27. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava



- Najmenšie priemery  $R^2$  + % zastaranosti
- \* Odstupova - resp. hraničná čiara





## **Slovenský pozemkový fond – Bratislava**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

ArRea s.r.o. projektový ateliér  
Braneckého 8  
91101 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
DE/2013/009091

Vybavuje/linka  
Ing. Michal Kačúr

Bratislava  
20.02.2013

Vec

**Stanovisko SPF k projektovej dokumentácii stavby „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na Ohradách - I. etapa“, k.ú. Záblatie**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Trenčín bola doručená žiadosť spoločnosti ArRea s.r.o. projektový ateliér, Braneckého 8, 911 01 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“), o vyjadrenie k projektu a uloženiu inžinierskych sietí pre stavbu **„Inžinierske siete pre výstavbu RD Na Ohradách - I. etapa“** (ďalej len „stavba“) v k.ú. **Záblatie**, okres Trenčín za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej situácie vypracovanej spoločnosťou ArRea s.r.o. projektový ateliér, Braneckého 8, 911 01 Trenčín, z mája 2012 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:
- pozemok **KN C č. 1126/9** o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1449, v celosti,
- pozemok **KN C č. 1126/13** o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1449, v celosti,
- pozemok **KN C č. 1126/14** o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1449, v celosti,
- pozemok **KN C č. 1063/77** o výmere 15592 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 766, v celosti,
- pozemok **KN C č. 1063/68** o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 766, v celosti,
- pozemok **KN E č. 329/1** o výmere 1336 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1449, v celosti,
- pozemok **KN E č. 272** o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1449, v celosti.

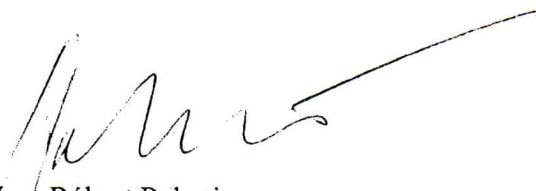
SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF, podľa PD za podmienky:



- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

S pozdravom



Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor SPF Trenčín

TELEFÓN  
+421 2 - 59318 111

BANKOVÉ SPOJENIE  
Štátna pokladnica  
č. účtu 7000001638/8180

IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021

FAX - ZÁZNAMNÍK  
+421 2 - 59318 311