



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť **Delta Inkaso, spol. s r.o., Paulínska 24, Trnava**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa: SO 02 Verejný vodovod, SO 04 Dažďová kanalizácia“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

### **p o v o ľ u j e**

1. podľa 81 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v zmene SO 04 Dažďová kanalizácia, keď neboli vybudované stoky A,B,C a tri veľkoobjemové vsakovacie objekty, ale každá uličná vpusť má samostatný vsakovací objekt, vytvorený z blokov Wavin Azura.
2. podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **užívanie vodnej stavby**

„Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa“ v tomto rozsahu:

#### **SO 02 Verejný vodovod**

Vetva IV 6-15 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 321,75 m. Vetva je pripojená na verejný vodovod v ulici Hanzlíkovská.

Stavba je umiestnená v miestnej komunikácii na pozemkoch parc. č. KN-C 752/7, 752/77, 752/76 v k. ú. Záblatie.

#### **SO 04 Dažďová kanalizácia**

Deväť vsakovacích objektov vytvorených z blokov Wavin Azura pre každú uličnú vpusť.

Stavba je umiestnená v miestnej komunikácii na pozemku parc. č. KN-C 752/7 v k. ú. Záblatie.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

#### **A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:**

Stavba je verejným vodovodom v meste Trenčín a dažďovou kanalizáciou, zabezpečujúcou vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do podzemných vôd.

**B/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:**

- 1) Prevádzkovateľom verejného vodovodu budú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO 36302724.
- 2) Prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie bude Delta Inkaso, spol. s r.o., Paulínska 24, Trnava, IČO 34107231.
- 3) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 4) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

**O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, Delta Inkaso, spol. s r.o., Paulínska 24, Trnava podal dňa 07.05.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa: SO 02 Verejný vodovod, SO 04 Dažďová kanalizácia“. Na základe podaného návrhu oznámil dňa 04.06.2019 orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 17.06.2019 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V stavebnom povolení č. OU-TN-OSZP3-2013/00033-007 TNI dňa 22.11.2013, bol ako stavebník uvedený Green Lot, s.r.o., pričom tento stavebník postúpil práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia spoločnosti ICE Honour Development, a.s. a tá spoločnosť Delta Inkaso, spol. s r.o. Vlastníkom stavebného pozemku KN-C 752/7 sa stala spoločnosť Delta Inkaso, spol. s r.o., pričom bola uzatvorená dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia ako je uvedené vyššie. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Za právnych nástupcov sú považovaní nielen dedičia, ale aj vlastníci, ktorí nadobudli pozemok iným spôsobom, prípadne uzatvorili s pôvodným stavebníkom príslušnú zmluvu. Podľa zaužívej praxe, o zmene stavebníka sa nevydáva rozhodnutie a návrh na kolaudáciu podáva nový stavebník, pričom musí preukázať, že je právnym nástupcom pôvodného stavebníka. Z predložených zmlúv vyplýva, že návrh na kolaudáciu podal príslušný stavebník.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá a bolo zistené, že SO 04 je čiastočne zmenený. Stavebník nevybudoval stoky A, B, C, ktoré odvádzali vodu z povrchového odtoku do troch veľkoobjemových vsakovacích objektov, ale zrealizoval deväť menších vsakovacích objektov, každý pre samostatnú uličnú vpusť. Projektovú dokumentáciu spolu s príslušnými výpočtami vypracoval Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 0924\*A2. Táto zmena sa realizovala na pozemku vo vlastníctve stavebníka a zachováva pôvodnú koncepciu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 4 spojil kolaudačné konanie a konanie o zmene stavby – skutočné zrealizovanie sa podstatne neodchyľuje od overenej dokumentácie.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky tlakových skúšok. Ďalej stavebník predložil vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2019/021456-002 TME. Záväzná stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. B/2019/03808-003/H6 zo dňa 27.09.2019 bolo doručené elektronicky.

Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, (TVK) vydal súhlasné stanovisko s kolaudáciou dňa 16.09.2019 pod č. ITR-2019/2683-2.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavba je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpisovaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 120,- eur uhradený bankovým prevodom.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

#### Účastníci konania

1. Delta Inkaso, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Mgr. Želmíra Sekerášová, Na záhrade 1272/18, 911 05 Trenčín

#### Dotknuté orgány

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
4. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
5. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín