

MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2019/38589/132478/48/No

dňa 18.11.2019

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa“ (Trenčín – Záblatie – Malé Záblatie, ul.Hanzlíkovská)

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie dokončenej stavby „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa“ (Trenčín – Záblatie – Malé Záblatie, ul.Hanzlíkovská) *SO 14 STL plynovod, SO 06.2 Prípojky elektro NN, SO 09 Verejné osvetlenie*, umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na KM, číslo 1126/25 a 1139/1, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha (**SO 14 – STL plynovod D90 – I. etapa**), číslo 1139/1, 1126/2, 752/52, 752/75, 1126/27, 752/76, 752/77 a 752/7, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha (**SO 14 – STL plynovod D90 – II. etapa**), číslo 752/7, druh pozemkov – ostatná plocha (**SO 06.2 – prípojky elektro NN**), číslo 1139/1, 752/52, 752/73, 752/202, 752/7 a 752/78, druh pozemkov – ostatná plocha, orná pôda (**SO 09 – Verejné osvetlenie**), katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín, v zmysle porealizačných zameraní vyhotovených firmou GEOPROJEKT Trenčín, 04/2016, 09/2016 a firmou GeoAgro, 10/2019 a 04/2019, pre stavebníka DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Trenčín zo dňa 16.09.2014, pod č. ÚSŽPDI 2014/35687/102593-004/Vi.

Stavba pozostáva:

SO 14 STL plynovod

STL plynovod je napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80, PN1. STL plynovod je realizovaný D 90 dĺžka 6,37m – I. etapa, dĺžka 373,34m – II. etapa, D 63 celkovej dĺžky 306,28 m a domové prípojky (32 ks) D 32 celkovej dĺžky 220,45 m.

SO 06.2 Prípojky elektro NN

Prípojky elektro NN pre pripojenie budúcich rodinných domov sú pripojené z distribučného NN rozvodu, uloženého v chodníku v obytnej zóne. Prípojky sú realizované káblom NAYY-J 4x25mm², pripojeným z rozpojovacích skríň xSRy (istenie 3x50A), ukončeným zaslepovacou koncovkou na hranici pozemku v mieste predpokladaného umiestnenia elektromerového rozvádzača RE. Rozvádzač RE,

vrátane el. vedenia na pozemku smerom k hlavnému domovému rozvádzaču RD v objekte, bude zabezpečené v režii stavebníka v rámci projektového riešenia konkrétneho rodinného domu.

SO 09 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie vnútroareálových komunikácií, vrátane samostatného rozvádzača R-VO v plastovom pilieri so zemným dielom.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava, podal dňa 18.04.2018 a doplnil dňa 15.11.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách – I. etapa“ (Trenčín – Záblatie – Malé Záblatie, ul.Hanzlíkovská) SO 14 STL plynovod, SO 06.2 Prípojky elektro NN, SO 09 Verejné osvetlenie, umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na KM, číslo 1126/25 a 1139/1, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha (SO 14 – STL plynovod D90 – I. etapa), číslo 1139/1, 1126/2, 752/52, 752/75, 1126/27, 752/76, 752/77 a 752/7, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha (SO 14 – STL plynovod D90 – II. etapa), číslo 752/7, druh pozemkov – ostatná plocha (SO 06.2 – prípojky elektro NN), číslo 1139/1, 752/52, 752/73, 752/202, 752/7 a 752/78, druh pozemkov – ostatná plocha, orná pôda (SO 09 – Verejné osvetlenie), katastrálne územie Zlatovce, mesto Trenčín, v zmysle porealizačných zameraní vyhotovených firmou GEOPROJEKT Trenčín, 04/2016, 09/2016 a firmou GeoAgro, 10/2019 a 04/2019.

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **11.07.2019**.

Ku stavbe sa vyjadrili a bolo doložené:

- kópia stavebného povolenia č. ÚSŽPDI 2014/35687/102593-004/Vi, zo dňa 16.09.2014
- dohoda o prevode práv a povinností
- Porealizačné zameranie (4x)
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.02.2019, č. OU-TNOSZP3-2019/008422-002 TME
- vzjadrenie ZD, a.s. zo dňa 08.10.2019
- vyjadrenie TVK, a.s. zo dňa 11.10.2019, č. ITR/2019/3158-2
- RÚVZ v Trenčíne záväzné stanovisko č. B/2019/03150-006/H6 zo dňa 12.11.2019
- Vyjadrenie ORHaZZ v Trenčíne zo dňa 17.07.2019
- MHSL, m.r.o., Trenčín, súhlasné stanovisko s kolaudáciou zo dňa 12.09.2019
- protokol o skúške vody
- revízne správy jednotlivých sietí
- Certifikáty a atesty použitých materiálov

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume **60,- €** slovom: šesťdesiat eur, zaplatený dňa 18.04.2019 prevodom na účet **Mesta Trenčín**.

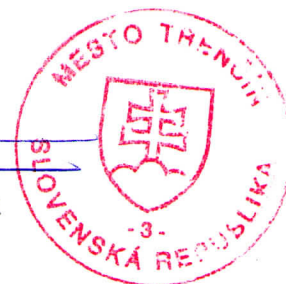
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zák.č. 215/2002 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.


Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín



Doručí sa:

Účastníci konania:

1. DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Mgr. Sekerášová Želmíra, Na záhrade 1272/18, 911 05 Trenčín
4. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Na vedomie:

5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
8. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
9. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
12. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad v Trenčíne - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresný úrad v Trenčíne - odbor starostlivosti o životné prostredia
15. Okresný úrad v Trenčíne - pozemkový a lesný odbor
16. Okresný úrad v Trenčíne - odbor krízového riadenia
17. RÚVZ Trenčín
18. ORHaZZ Trenčín
19. TVK, a.s., Trenčín
20. Inšpektorát práce Trenčín
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Trenčín
22. ST, a.s., Žilina
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. ORANGE Slovensko, a.s., Bratislava
26. UPC Slovensko, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
27. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
28. ArRea, Ing. arch. Miroslav Mlynček, Braneckého 8, 911 01 Trenčín - projektant