

Zápisnica

z komisie dopravnej, stavebnej, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Dňa 21.05.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie VZN: Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na dopravu obyvateľov obce Špačince,
3. Prerokovanie VZN: Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov,
4. Prerokovanie VZN: Všeobecne záväzné nariadenie o prevádzkovaní ubytovacích zariadení a miestnej dani za ubytovanie na území obce Špačince,
5. Prerokovanie VZN: Všeobecné záväzné nariadenie obce Špačince o miestnom poplatku za rozvoj,
6. Posúdenie možnosti inštalácie cestných spomaľovačov v obci,
7. Prerokovanie žiadosti poslanca Jána Gaža v zastúpení JUDr. Chrenkom,
8. Prerokovanie žiadosti spoločnosti JUNASTAV s.r.o., Poštová 20/47, 91951 Špačince,
9. Predstavenie projektu IBV Špačince Športová III., Špačince, spoločnosťou DELTA INKASO Trnava k odsúhlaseniu územného povolenia v zmysle uznesenia č. OZ 39/2018,
10. Poznatky členov komisie,
11. Rôzne,
12. Návrh a schválenie uznesení,
13. Záver

1. Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Branislav Pastucha PhD. Na zasadnutí komisie boli prizvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

2. Komisia sa dohodla na zmene poradia prerokovania jednotlivých bodov programu a zaradenie dodatočných žiadostí, ktoré predložila pani Hoblíková.

3. Predseda komisie Ing. Branislav Pastucha, PhD. (ďalej len „predseda komisie“) privítal na zasadnutí komisie zástupcov spoločnosti DELTA INKASO Trnava za účelom predstavenia projektu IBV Špačince Športová III., k odsúhlaseniu územného povolenia v zmysle uznesenia č. OZ 39/2018. Pani Hoblíková položila otázku ohľadom trasovania inžinierskych sietí. Pán Jasenec upozornil, že zastupiteľstvo v minulosti požadovalo, aby cez Športovú nebola pre potreby tejto investície trasovaná ani kanalizácia, ani vodovod. Zástupcovia spoločnosti potvrdili trasovanie týchto inžinierskych sietí mimo Športovej ulice. Vodovod a kanalizácia sú trasované tzv. „obchvatom“ a plyn je napájaný z koncovej trasy jestvujúceho plynovodu na Športovej ulici. Ďalej predstavil spôsob dopravného napojenia tzv. „esíčkom“. Pani Hoblíková sa pýtala na vyjadrenie SPF ohľadom

stanoviska k trasovaniu chodníka na ich pozemku a zároveň na riešenie verejného osvetlenia. Pán Jasenec sa pýtal na ťahanie telekomunikačných sietí. Požadujeme, aby v územnom konaní bolo riešené aj trasovanie optiky. Predseda komisie upozornil, že nakreslená zelená výsadba je situovaná na cudzích pozemkoch a upozornil, že to bude problém. Navrhol, aby investor počítal aj s variantom náhradnej zelene do obce v prípade, že na tomto cudzom pozemku nebude možná výsadba požadovaného zeleného pásu. Ďalej predseda komisie požaduje, aby investor písomne špecifikoval vybavenie detského ihriska. Predseda komisie požiadal investora, aby kapacita sietí bola dimenzovaná pre celé územie vrátane rezervnej kapacity pre prípadnú potrebu obce, ktorá má záujem v danom území realizovať verejnoprospešne stavby.

Návrh uznesenia:

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku požaduje od investora pripraviť do obecného zastupiteľstva písomné stanovisko, v ktorom bude záväzne deklarovať trasovanie jednotlivých sietí so zadanou kapacitou vrátane rezervnej kapacity.

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku po predložení písomného stanoviska investora a zapracovaní vznesených pripomienok odporúča OZ projekt IBV Špačince Športová III. odsúhlasiť pre potreby územného povolenia.

4. Predseda komisie predložil na prerokovanie Všeobecné záväzné nariadenie obce Špačince o miestnom poplatku za rozvoj. Zdôraznil, že toto VZN predložil na základe obsahu listu pána Ing. Junasa, ktorý tvrdil že poslanci za združenie úmyselne obchádzajú zákon a on navrhuje, aby obec takého VZN prijala. Z dátumu poslednej úpravy tohto VZN je jasne vidieť, že toto VZN bolo spracované počas vianočného obdobia 2018. Zároveň vysvetlil, že z dôvodu nedokonalosti zákona, ktorý umožňoval sa poplatku zo strany developerov vyhnúť, toto VZN nepredložil a pokiaľ by ho zastupiteľstvo schválilo, v podstate by sme „uplietli bič na obyčajných ľuďí“. Z týchto dôvodov predseda komisie takého VZN nepodporí. V rámci debaty sa nakoniec všetci členovia komisie zhodli. Zároveň zdôraznil, že týmto VZN by sme v podstate k poplatku viazali v prevažnej miere domáce obyvateľstvo a s tým on nesúhlasí. V rámci debaty sa k predloženému VZN vyjadrili všetci prítomní poslanci a členovia komisie, ktorí v podstate taktiež deklarovali nesúhlasné stanovisko.

Na záver predseda komisie skonštatoval, že panuje všeobecná zhoda neprijatia takéhoto VZN, ktoré vo svojom liste navrhoval schváliť pán Ing. Junas. Zároveň sa členovia komisie vyjadrili aj k VZN o prevádzkovaní ubytovacích zariadení a miestnej dani za ubytovanie na území obce Špačince, kde naopak k tomuto materiálu nemal nikto pripomienku a môže byť v 15 dňovej lehote pred konaním nasledujúceho zastupiteľstva vyvesené na úradnej tabuli obce. Na žiadosť pani Hoblíkovej boli Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na dopravu obyvateľov obce Špačince ako aj Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov, prerokované po skončení komisie a predseda komisie ich odstúpi na vyjadrenie Komisii finančnej, majetkovej a bytovej politiky.

Návrh uznesenia:

1. Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku neodporúča OZ prijať Všeobecné záväzné nariadenie obce Špačince o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku odporúča OZ prijať Všeobecné záväzné nariadenie obce o prevádzkovaní ubytovacích zariadení a miestnej dani za ubytovanie na území obce Špačince.

5. Predseda komisie navrhol posúdenie možnosti inštalácie cestných spomaľovačov v obci, kde by poslanci navrhli vhodné miesta a následne by sa prijala nejaká koncepcia. Taktiež uviedol, že je tu možnosť osloviť verejnosť, aby ľudia zadefinovali vhodné miesta. Pani Hoblíková upozornila, že osadenie spomaľovačov schvaľuje dopravný inšpektorát. Navrhla, že v najbližšej dobe príde zodpovedný pracovník pán Franek a ona to s ním po obce prejde. Zástupca starostu požaduje, aby sa v obci osádzali kvalitné betónové spomaľovače. Komisia s návrhom pani Hoblíkovej súhlasila.

Návrh uznesenia:

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku odporúča na návrh pani Hoblíkovej spracovať na základe stanoviska príslušného pracovníka dopravného inšpektorátu komplexný návrh osadenia spomaľovačov v našej obci a tento návrh následne prerokovať na OZ.

6. Predseda komisie k žiadosti poslanca Jána Gaža v zastúpení JUDr. Chrenkom uviedol, že výzva, ktorá bola zaslaná z obecného úradu je podľa jeho názoru irelevantná, pretože odstránenie stavby môže nariadiť iba stavebný úrad. Upozornil, že tak ako to uvádza v liste pán JUDr. Chrenko, je tu možnosť, že skutočne je vydržanie zo zákona možné. Zároveň uviedol, že zo zákona nie je možné aby si poslanec odkúpil obecný pozemok a má zato, že obdobne nie je možné pozemok ani prenajať. Skonštatoval, že poslanec môže nadobudnúť majetkové práva na obecný pozemok iba formou verejnej súťaže, resp. dražby. Ak starosta trvá na odhradení pozemku, predseda komisie navrhuje, aby starosta predložil na OZ žiadosť na žalobu a prehlásil, že on to schváli ako prvý. Upozornil však, že toto vyvolá v obci precedens a bolo absolútne zbytočné VZN ohľadom odpredaja pozemkov. Zástupca starostu navrhol, aby sa prijalo uznesenie ktoré konštatuje, že poslancovi nie je možné predmetný pozemok počas trvania mandátu odpredať ani prenajať v súlade s platným VZN. Pán Jasenec navrhol, aby sa prijalo uznesenie s dvoma variantami a to tak, ako navrhol zástupca starostu a druhý variant ak starosta bude trvať na svojom stanovisku, nech dá návrh na zastupiteľstvo a obráti sa na súd.

Návrh uznesenia:

- b) Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku konštatuje, že pán MVDr. Gažo nemá v súčasnosti podľa platnej legislatívy ako poslanec možnosť si predmetný pozemok odkúpiť, ani prenajať ako ktorýkoľvek iný občan Špačiniec a odporúča riešiť predmetnú žiadosť až po skončení mandátu poslanca.
- c) Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku konštatuje, že v prípade nesúhlasu sa môže starosta prostredníctvom uznesenia OZ obrátiť na súd a podať na pána Gaža žalobu.

7. Pani Hoblíková predložila žiadosť Spoločenstva bytového domu, Hospodárska 613, Špačince a podnet, ktorý zaslala p. Daniela Uváčikova ohľadom osadenia dopravnej značky vymedzujúcej parkovacie miesto. Pani Hoblíková informovala členov komisie, že dotyčná pani má defacto súhlas

10 rodín zo 14 rodín, ktoré bývajú v predmetnom bytovom dome. Značka je osadená na súkromnom pozemku spoločenstva. Pani Hoblíková informovala, že keďže sa jedná o súhlasné stanovisko väčšiny vlastníkov, nemá dôvod vydať k osadeniu značky záporné stanovisko. Keďže sa jedná o súkromný pozemok, členovia komisie sa s jej názorom stotožnili.

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku nemá námietky ohľadom osadenia dopravnej značky.

8. Pani Hoblíková predložila sťažnosť obyvateľov na Hlavnej ulici na nelegálnu stavbu, ktorú realizuje p. Mikoláš. Stavba je podľa občanov ohraničená nelegálnym múrom, ktorý v minulosti spadol. Dňa 20.5.2020 betonoval stavbu a zvyšok betónu vylial na obecný pozemok. Dotyční obyvatelia žiadajú predmetnú skutočnosť preveriť. P. Pinkas komisii predložil doklady, ktoré preukazujú, že drobná stavba bola v roku 2018 riadne ohlásená.

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku odporúča vyzvať stavebníka na odstránenie betónu z obecného pozemku.

9. Stavebná komisia privítala investorov Pálenice. V rámci diskusie bolo investorom prezentované stanovisko, že poslanci OZ všeobecne nemajú záujem schváliť VZN o poplatku za miestny rozvoj. Predseda komisie uviedol, že sa už viac krát vyjadril, že neodporúča robiť žiadne nové zmeny územného plánu pre ďalšiu bytovú výstavbu do tej doby, pokiaľ obec na to nebude kapacitne z hľadiska infraštruktúry pripravená. Predseda komisie uviedol, že on osobne za takúto zmenu hlasovať nebude a je na ostatných poslancoch ako sa k tomu postavia. Odporučil spracovať štúdiu vývoja demografie v obci aspoň na 10 rokov. Ing. Lebeda zdôraznil, že na jednej strane je dobre, že bývalý poľnohospodársky areál by sa premenil na obytnú zónu, na druhej strane taktiež potvrdil nutnosť spracovania určitého Program rozvoja demografickej krivky obyvateľstva v Špačinciach s výhľadom možno až do roku 2040. Uviedol, že býva Na Pažiti a je tam toľko malých detí, že sa obáva, či budú prijaté všetky do MŠ a ZŠ. Uviedol, že sa v škôlke realizovala nadstavba a touto nadstavbou sme získali iba jednu triedu, čo je nedostatočné. Zástupca starostu uviedol, že investor v minulom zastupiteľstve predložil investičný zámer, ktorý mu bol po pripomienkovaní a doplnení schválený a nevidí problém, prečo by sa nemala daná zmena územného plánu schváliť. Pán Jasenec taktiež upozornil na prijaté uznesenie z minulého zastupiteľstva ktoré je zmätočné, pretože mal byť schválený súhlas s návrhom zmeny územného plánu a nie zmena územného plánu. Pán Jasenec navrhol teraz prijať stanovisko v znení, že komisia berie túto žiadosť na vedomie a definitívne uznesenie bude prijaté zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku berie žiadosť pána Ing. Junasa na vedomie a odporúča OZ prerokovať predmetnú žiadosť.

10. Stavebná komisia prerokovala žiadosť pána Štefana Januščáka a pána Romana Januščáka ohľadom odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa z časti nachádza pod ich rodinným domom a z časti tvorí príľahlú časť pozemku k tomuto domu. Členovia komisie navrhli predmetný pozemok s ohľadom na skutkový stav odpredať za cenu 20 eur/m². Predseda stavebnej komisie

navrhol, aby sa malá časť tohto pozemku okolo cestného telesa odčlenila a ponechala sa do budúcnosti na prípadne vybudovanie chodníka.

Návrh uznesenia:

Komisia dopravná, stavebná, životného prostredia a ochrany verejného poriadku odporúča OZ prerokovať predmetnú žiadosť a odpredať žiadateľom pozemok vo vlastníctve Obce Špačince, zapísaný na LV....., par. č. o výmere....., nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Špačince za cenu 20 eur/m².

Zapísal dňa 25.05.2020

Ing. Branislav Pastucha, PhD.