

Delta Inkaso s.r.o.

POŠLO DŇA: 20. 8. 2021

OD ČÍSLOM: 466

PREANULOVANÉ: Hgt. Chmúra

DELTA INKASO, spol. s.r.o.
IČO: 34107231
Paulínska 24
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
SPFS73535/2021/740/003

Vybavuje/linka
Ing. Juraj Akantis
akantis@pozfond.sk

Martin

7 1 -08- 2021

Vec:

**Žiadosť o stanovisko pre územné a stavebné konanie na uloženie inžinierskych sietí –
odpoveď**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bola doručená žiadosť spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o., Paulínska súhlasné stanovisko pre územné a stavebné konanie na uloženie inžinierskych sietí pre výstavbu „**IBV Špačince**“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Špačince, okres Trnava pre účely územného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie - situácie stavby vypracovanej Ing. Marcel Hipík, Priemyselná 9/C, 917 01 Trnava, zo dňa 02/2021, bez čísla zákazky, (ďalej len ako „PD – vodovod“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SPF“), a to:

- parceta C-KN č. 2704/17, o výmere: 749 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV 2106
- parceta C-KN č. 2701/13, o výmere: 228 m², druh pozemku: ost.pl., zapísaná na LV 1572
- parceta C-KN č. 2700/1, o výmere: 18184 m², druh pozemku: ostat.pl., zapísaná na LV 1572
- parceta C-KN č. 2701/2, o výmere: 5461 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV 1572
- parceta C-KN č. 2701/20, o výmere: 749 m², druh pozemku: ostat.pl., zapísaná na LV 1572
- parceta C-KN č. 508/3, o výmere: 23817 m², druh pozemku: ostat.pl., zapísaná na LV 1527
- parceta C-KN č. 2704/17, o výmere: 749 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV 2106

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **udel'uje súhlas** s vybudovaním inžinierskej siete vodovodu a kanalizácie podľa predloženej žiadosti, PD vodovod na pozemkoch SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena

bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záteru vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

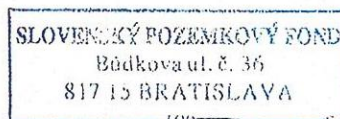
SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **nesúhlasí** s realizáciou vodovodnej prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie, konkrétne SPF nesúhlasí s trasovaním prípojky cez parcelu **E-KN č. 2702/1** tak, ako bola zakreslená v predloženej projektovej dokumentácii.

V prípade, že stavbou majú byť dotknuté pozemky SPF alebo NV, žiadame o zmenu trasovania vodovodnej prípojky, pričom je potrebné dbať na to, aby vodovodná prípojka bola vedená pri hranici dotknutých pozemkov SPF a NV.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Centrum stanovísk a vecných bremien