

# OBEC ŠPAČINCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SPA-87/2023/Tá-192  
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 21.09.2023

 **Delta Inkaso s.r.o.**

DOŠLO DŇA	14. 03. 2024
POD ČÍSLOM	pg
IMPRÉVIZIE	Mgr. Chmútel

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 26. 10. 2023  
V Trnave dňa: 8. 3. 2024

.....  
podpis



Obec Špačince, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.04.2023 podal

**DELTA INKASO, spol. s r.o., IČO 34107231, Paulínska 24, 917 01 Trnava,**  
ktorého zastupuje Walter Silberhorn, 919 01 Suchá nad Parnou 692

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

„**IBV Panské pole**“

**SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy**

**SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy - areálové**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/414, 505/418, 505/467, 505/469, 505/483, v katastrálnom území Špačince, v obci Špačince, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Špačince územné rozhodnutie pod č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 zo dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

#### Stavba obsahuje:

Navrhovaný obytný súbor 33 RD bude dopravne obslužený miestnou cestou, ktorá je rozdelená na tri trasy. Celková šírka dopravného priestoru je 10,50 m.

Miestna cesta je riešená v celej dĺžke funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m.

Trasa "1" bude pripojená k jestvujúcej miestnej ceste (Športová ulica) obojstrannými oblúkmi s polomermi 9,0 m. Riešená je funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, v celkovej dĺžke 291,54 m. Pričný sklon komunikácie je jednostranný 2 %. Po oboch stranách cesty bude vedený

chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha, resp. zelený pás šírky 0,75 m. Povrch vozovky je riešený z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby.

Trasa "2" bude kolmo pripojená k navrhovanej miestnej ceste - trase 1 v km 0,07130 obojstrannými oblúkmi s polomeri 9,0 m. Riešená je funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, v celkovej dĺžke 148,50 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2 %. Po oboch stranách cesty bude vedený chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha, resp. zelený pás šírky 0,75 m. Povrch vozovky je riešený z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby.

Trasa "3" bude kolmo pripojená k navrhovanej miestnej ceste - trase 2 v km 0,14850 oblúkom s polomerom 9,0 m. Riešená je funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, v celkovej dĺžke 66,50 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2 %. Po oboch stranách cesty bude vedený chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha, resp. zelený pás šírky 0,75 m. Povrch vozovky je riešený z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby.

Pred riešenou IBV na pozemkoch parc.č. 505/294 a 505/467 bude po ľavej strane rekonštruovanej cesty (riešená ako samostatný stavebný objekt) vedený chodník šírky 2,0 m pozdĺž celého záberu IBV a oddelený od miestnej cesty zeleným pásom šírky 2,25 m.

Konštrukčná skladba miestnej cesty :

asfaltový betón	AC <sub>0</sub> 11-I	50 mm
postrek živičný spojovací	0,7 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón	AC <sub>p</sub> 16-II	70 mm
postrek živičný infiltračný	1,0 kg/m <sup>2</sup>	
cementom stmelená zmes	CBGM <sub>8/10</sub>	180 mm
štrkodrvina fr. 0-63	ŠD	250 mm
spolu		550 mm
Pláň zhutnená na Edef. min. 45 MPa		

Konštrukčná skladba chodníka :

betónová dlažba	60 mm
kamenná drvina fr. 4/8	40 mm
štrkodrvina fr. 0-32	150 mm
štrkodrvina fr. 32-63	200 mm
spolu	450 mm

Konštrukčná skladba vjazdov :

betónová dlažba	80 mm	
kamenná drvina fr. 4/8	40 mm	
cementom stmelená zmes	CBGM <sub>8/10</sub>	150 mm
štrkodrvina fr. 32-63	200 mm	
spolu	470 mm	

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., 919 29 Malženice 483 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 zo dňa 15.08.2022 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
9. **Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie** na základe určenia obce Špačince, cestou Spoločného obecného úradu.
10. **Navrhovaná komunikácia bude vybudovaná ako miestna a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku a správy obce Špačince** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 25.05.2022.
11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

eustream a.s. - stanovisko dňa 27.07.2023 č. GIS a ITIS 255/2023, 3738/2023 :

- stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a.s.

Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie dňa 03.04.2023 č. 1240-2/342/2023 :

Navrhovaný stavebný objekt sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne :

SO 01 - Spevnené plochy sa nachádzajú v záujmovom území závlhovej stavby "ZP Trnavská tabuľa S II." (evid. č. 5211 194) a budú križovať podzemný rozvod závlhovej vody - vetvu "D" DN 350 z AZC uvedenej vodnej stavby.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :

- v zmysle čl. 1, odst. 5 a 6 Zmluvy č. I-HM/001-2023/340 uzatvorenej dňa 26.01.2023 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava a spoločnosťou DELTA INKASO, s.r.o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava **majetkovoprávne vysporiadať časť závlhového potrubia**: Závlhová stavba "ZP Trnavská tabuľa S II.", objekt "rúrová sieť", inventárne číslo 5 211 194 002, časť závlhovej vetvy D celkovej dĺžky 71,85 m, z AZC/DN350, ktorá sa nachádza na parcelách reg. C-KN č. 505/294, 505/401, 505/414 v k. ú. Špačince **najneskôr pred začatím kolaudačného konania** navrhovanej stavby;

- postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu;

- v prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydromeliorácie, š.p. súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - stanovisko dňa 11.03.2022 č. KPUTT-2022/5855-2/19465/KSi :

Súhlasí s podmienkami:

- **termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác** súvisiacich s predmetnou stavbou **požadujeme písomne ohlásiť** najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

- k zemným prácam realizovaným na riešených pozemkoch je investor povinný prizvať pracovníka - archeológa Krajského pamiatkového úradu Trnava z dôvodu uskutočnenia štátneho pamiatkového dohľadu.

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry - stanovisko dňa 10.11.2021 č. SEMaI-58-2244/2021 :

- súhlasí bez pripomienok.

Obec Špačince - záväzné stanovisko dňa 14.03.2023 č. Výst.SPA-1/2022/Tá-68 :

- povolenie trvalého pripojenia budúcej miestnej cesty.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona dňa 28.02.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/009618-002 :

Podmienky súhlasu :

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie dňa 28.12.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/055387-002 :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH - vyjadrenie dňa 16.01.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/004874-002 :

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok :

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napr. podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolócie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolócie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK - stanovisko dňa 24.01.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/006739-004 :

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- navrhovaná stavba bude situovaná v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (ďalej len "vyhláška"). Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
- rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje a remízy), ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Obce Špačince. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie dňa 09.02.2023 č. OU-TT-PLO-2023/007370-002 :

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby miestnej komunikácie v katastrálnom území Špačince, mimo zastavaného územia obce Špačince, parc.č. C-KN 505/294, odnímaná výmera 3399 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, parc.č. C-KN 505/295, odnímaná výmera 1658 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, parc.č. C-KN 505/296, odnímaná

výmera 1656 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, parc.č. C-KN 505/467, odnímaná výmera 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 23.01.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000059-002 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (12/2022 Ing. Ľudmila Bedejová) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona. **K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby - dažďovej kanalizácie.**
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 12.04.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 15.08.2022 pod č.sp. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Stavebník nie je vlastníkom pozemkov parc. č. 505/296, 505/418, 505/469, 505/483 (pozemky sú zapísané na LV č. 2586 vo vlastníctve ACRA plus s.r.o.). Stavebník má k predmetným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, ktoré bolo preukázané Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.07.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Špačince. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Július Zemko  
starosta obce Špačince



### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Špačince.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Špačince), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 600.00 € bol zaplatený dňa 08.06.2023.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. Walter Silberhorn, Suchá nad Parnou súp. č. 692, 919 01 Suchá nad Parnou
3. ACRA plus, s.r.o., Zavorská 10H, 917 01 Trnava

- projektant:

4. Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., Malženice súp. č. 483, 919 29 Malženice

5. Obec Špačince, Obecný úrad Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
6. Spoločný obecný úrad - k spisu

