

OBEC ŠPAČINCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SPA-241/2023/Tá-40
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Špačince, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.11.2023 podal

DELTA INKASO, spol. s r.o., IČO 34107231, Paulínska 24, 917 01 Trnava,
ktorého zastupuje Walter Silberhorn, 919 01 Suchá nad Parnou 692

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„IBV Panské pole“

SO 04 - Plynovod

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/467, 505/469, 505/483, 508/3, v katastrálnom území Špačince, v obci Špačince, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Špačince územné rozhodnutie pod č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 zo dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Stavba obsahuje:

Zásobovanie obytného súboru 33 rodinných domov zemným plynom je navrhnuté novým STL distribučným plynovodom PE D90 a PE D63 vetvami "P, P1, P1-1". Napojenie nového plynovodu na jestvujúce STL plynové potrubie vedené v ul. Športovej bude pred pozemkom parc.č. 2702/161.

Navrhovaný plynovod vetva "P" profilu d90 začína napojením na jestvujúci STL plynovod PE d90 PN 80 kPa. Vedený bude v zeleni, v chodníku i v ceste vedľa ostatných inž. sietí pri dodržaní požiadaviek STN 73 6005. Plynovod vetvy "P" bude ukončený klenutým dnom PE D90.

Vetva "P" D90/8,2 mm - PE100 - SDR 17,6, PN 80 kPa - 333,50 m
5 ks pripojovacích plynovodov PE D32/3 mm, PN 80 kPa - 17,50 m

Navrhovaný plynovod vetva "P1" profilu d63 začína napojením na vetvu "P" v lomovom bode LB5 a končí s napojením na vetvu "P" v lomovom bode LB4. Plynovod vetvy "P1" bude zokruhovaný. V lomových bodoch LB6 a LB8 budú umiestnené posúvače DN50 s teleskopickou súpravou a poklopom pre budúce napojenie ďalšej etapy výstavby.

Vetva "P1" - D63/5,7 mm - PE100 - SDR 17,6, PN 80 kPa - 396,33 m
18 ks pripojovacích plynovodov PE D32/3 mm, PN 80 kPa - 155,50 m

Navrhovaný plynovod vetva "P1-1" profilu d63 začína napojením na vetvu "P1" v lomovom bode LB7 a končí s napojením na vetvu "P1" v lomovom bode LB10. Plynovod vetvy "P1-1" bude zokruhovaný.

Vetva "P1-1" - D63/5,7 mm - PE100 - SDR 17,6, PN 80 kPa - 140,00 m
10 ks pripojovacích plynovodov PE D32/3 mm, PN 80 kPa - 67,50 m

Napojenie jednotlivých RD bude cez plynárenské zariadenie PE 100 PE - D32/3 mm-SDR 11 - ťažkej rady a ukončené hlavným uzáverom plynu DN25.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros, Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 zo dňa 15.08.2022 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
eustream a.s. - stanovisko dňa 07.12.2023 č. GIS a ITIS 431/2023 5588/2023 :
- stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a.s.

Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie dňa 03.04.2023 č. 1240-2/342/2023 :

Navrhovaný stavebný objekt sa dotkne hydromelioračných zariadení - závlhovej stavby "ZP Trnavská tabuľa S II." (evid. č. 5211 194) v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne : SO 04 - Plynovod a plynovodné prípojky budú 3x križovať závlhovú vetvu "D" DN 350 z AZC uvedenej vodnej stavby;

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :

- v zmysle čl. 1, odst. 5 a 6 Zmluvy č. 1-HM/001-2023/340 uzatvorenej dňa 26.01.2023 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava a spoločnosťou DELTA INKASO, s.r.o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava **majetkovoprávne vysporiadať časť závlhového potrubia**: Závlhová stavba "ZP Trnavská tabuľa S II.", objekt "rúrová sieť, inventárne číslo 5 211 194 002, časť závlhovej vetvy D celkovej dĺžky 71,85 m, z AZC/DN350, ktorá sa nachádza na parcelách reg. C-KN č. 505/294, 505/401, 505/414 v k. ú. Špačince **najneskôr pred začatím kolaudačného konania** navrhovanej stavby;
- postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu;
- v prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydromeliorácie, š.p. súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - stanovisko dňa 11.03.2022 č. KPUTT-2022/5855-2/19465/KSi :

Súhlasí s podmienkami:

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- **k zemným prácam** realizovaným na riešených pozemkoch je investor povinný **prizvať pracovníka - archeológa Krajského pamiatkového úradu Trnava** z dôvodu uskutočnenia štátneho pamiatkového dohľadu.
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - stanovisko dňa 10.11.2021 č. SEMal-58-2244/2021 :

- súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK - stanovisko dňa 24.01.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/006739-004 :

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- navrhovaná stavba bude situovaná v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáacie územie Špačinsko-nižnianske polia (ďalej len "vyhláška"). Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
- rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje a remízy), ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Obce Špačince. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH - vyjadrenie dňa 16.01.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/004874-002 :

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok :

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napr. podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77

ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov**, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie dňa 28.12.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/055387-002 :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 23.01.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000059-002 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (12/2022 Ing. Ľudmila Bedejová) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský pozemkový fond - stanovisko dňa 02.10.2023 č. SPFS86804/2023/740, SPFZ177307/2023 :

Predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len "pozemok SPF"), a to:

- parcela C-KN č. 508/3, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1572.

SPF súhlasí s vybudovaním všetkých inžinierskych sietí na pozemku SPF za dodržania podmienok:

- stavebník bude mať **na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno**, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR, spoločnosť Donau farm Semat a.s.,

- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, ako aj vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 02.02.2023 č. TD/PS/0034/2023/Mo :

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- distribučné plynovody : STL PE D 90/63, dĺžka 869,83 m, prevádzkový tlak 80,00 kPa

- pripojovacie plynovody : STL PE D 32, dĺžka 240,50 m, počet prípojk 33

SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a ohrozeniu ich prevádzky a prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich techn. noriem a techn. pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 60901, TPP 704 01, TPP 702 01, TPP 70202, TPP 702 12 ... ,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č. 1000121222,

- stavebník je povinný min. 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len "NTL") plynovodu a strednotlakého (ďalej len "STL") plynovodu, až po predchádzajúcim vytyčením týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Osobitné podmienky :

- realizačnú PD predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009.

Technická inšpekcia, a.s. - stanovisko dňa 05.10.2023 č. 4300/4/2023 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14

ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Plynové zariadenie Bg z PE" **vykonať úradnú skúšku** v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 06.11.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Špačince dňa 15.08.2022 pod č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 a právoplatnosť nadobudlo dňa 14.09.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Špačince. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Július Zemko
starosta obce Špačince

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Špačince.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Špačince), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 11.12.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. Walter Silberhorn, Suchá nad Parnou súp. č. 692, 919 01 Suchá nad Parnou
3. ACRA plus, s.r.o., Zavorská 10H, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

- projektant:

5. Ing. Peter Mészáros, Hlavná súp. č. 1402/135, 925 23 Jelka

6. Obec Špačince, Obecný úrad Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
7. Spoločný obecný úrad - k spisu

