

OBEC ŠPAČINCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SPA-290/2025/Tá-196

v Trnave dňa 15.06.2026

Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk



VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Špačince, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 12.11.2025 podal stavebník

DELTA INKASO, spol. s r.o., IČO 34107231, Paulínska 24, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 82 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„ **IBV Panské pole** “

SO 05.4 - NN prípojky

SO 05.5 - Vonkajšie osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **register "C" parc. č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/418, 505/467, 505/469, 505/483, 508/3**, v katastrálnom území Špačince, v obci Špačince.

Účel stavby: **inžinierska stavba**

Stavba obsahuje:

SO 05.4 - NN prípojky :

V rámci stavby bola zrealizovaná nn prípojka pre RVO (verejné osvetlenie), nn prípojka pre čerpaciu stanicu kanalizácie (RVO a ČS na parc.č. 505/414) a nn prípojky pre budúce stavby rodinných domov. NN prípojky sú pripojené z jednotlivých distribučných skríň 1-SR až 9-SR (ZS-DIS) samostatnými prípojkami káblami AYKY-J 4x16 (pre RVO a ČS), resp. AYKY-J 4x25 (pre RD). Káble sú vedené v teréne v chráničke Duoflex a ukončené v elektromerových rozvádzačoch na hraniciach pozemkov. Hlavný istiaci prvok v elektromerovom rozvádzači RE je trojfázový istič B25/3.

SO 05.5 - Vonkajšie osvetlenie :

Na osvetlenie uličného priestoru sú použité LED pouličné svietidlá PROLI SRL 018 LED so zdrojmi MIDI 9100lm 65W IP66, ktoré sú osadené na 6 m vysokých oceľových stožiaroch STK 60/60/3PK12-Z s elektro výzbrou s poistkami 10A. Rozvod je zrealizovaný vodičmi CYKY-J 4x10 v zemnej ryhe spolu s uzemňovacím vodičom FeZn 30/4mm. Umelé osvetlenie je napájané z navrhovaného rozvádzača HASMA RVO (na parc.č. 505/414). Napojenie svietidiel verejného osvetlenia je vyhotovené zaslučkovaním.

Uzemnenie:

Pre vonkajšie osvetlenie je vybudovaná uzemňovacia sústava spojená s uzemnením NN rozvodov. Všetky kovové časti stožiarov sú napojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu vodičom FeZn $\varnothing 10\text{mm}^2$.

- počet svietidiel 30 ks

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): - - - -

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona. Zmena stavby spočívala : v predĺžení trasy verejného osvetlenia na začiatku IBV až za miestnu cestu parc.č. 508/3 z dôvodu pridania 1 osvetľovacieho stožiara; v nezrealizovaní 1 stĺpu VO na pozemku parc.č. 505/414; vo vedení rozvodu VO aj po pozemku parc.č. 505/418.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.11.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 15.08.2022 pod č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 10.01.2024 pod č. Výst.SPA-183/2023/Tá-7, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2024.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon použil doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.01.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie

sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Špačince. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Július Zemko
starosta obce Špačince

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Špačince.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Špačince), na webovom sídle obce, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 20.11.2025.

Na vedomie:

1. DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. ACRA plus, s.r.o., Malženická cesta súp. č. 6981/3, 917 01 Trnava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Obec Špačince, Obecný úrad Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
5. Spoločný obecný úrad - k spisu