

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

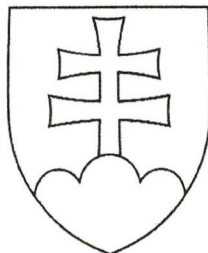
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/046920-013

Trnava

07. 10. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie

Účastníci konania

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. DELTA INKASO, s.r.o., IČO: 34 107 231, Paulínska 24, 917 01 Trnava
3. Obec Špačince
4. Slovenský pozemkový fond
5. Mesto Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj
7. ACRA plus, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava
8. Ing. Ján Radena, Daniela Dabača 2747/26, 010 01 Žilina
9. Viera Radenová, Moyzesova 60, 010 01 Žilina

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, vydáva

stavebníkovi: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484

POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

Stavebné objekty:

SO 02 Vodovod

SO 03.1 Splašková kanalizácia

uskutočnené v rámci stavby „IBV Panské pole, Špačince“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: obec Špačince, lokalita Panské pole, ulica Športová, Hlavná

katastrálne územie: Špačince

parc. reg. C KN č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/414, 505/467, 505/469, 505/483, 508/3, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/37, 2701/20, 2704/4, 2704/1,

parc. reg. E KN č. 2702/1

Účel stavby: SO 02 Vodovod – verejný vodovod, SO 03.1 Splašková kanalizácia – verejná kanalizácia

Rozsah stavby:

SO 02 Vodovod

- prírodné potrubie - vodovodná vetva „V“ – potrubie HDPE SC/RC DN 200 (D225x13,4 mm), dĺžka 1810 m, napojená na jestvujúci verejný vodovod DN 200 pri ceste II/560 (pri záhradnom centre Hadzima), ukončená je napojením na verejný vodovod DN 100 na Športovej ulici
- vetva „V1“ - potrubie HDPE SC/RC DN 100 (D110x6,6 mm), dĺžka 458 m, napája sa na vetvu „V“
- vetva „V1-1“ - potrubie HDPE SC/RC DN 100 (D110x6,6 mm), dĺžka 146 m, napája sa na vetvu „V1“
- prírodné potrubie DN 200 je v mieste križovania s cestou č. II/560, v mieste križovania s komunikáciou pri IBV Panské pole a pri napojení na existujúci vodovod vložené do chráničky HDPE SC/RC DN 400
- na trase vodovodu sú osadené podzemné hydranty DN 80 – 6 ks
- na potrubí je uložený vyhľadávací vodič
- vodovodné prípojky pre rodinné domy 33 ks v rozsahu pripojenia na rozvážiacu vetvu, potrubie DN25 ukončené zaslepením

SO 03.1 Splašková kanalizácia

- v lokalite sú vybudované stoky S1, S2, S2-1, S3 z potrubia PVC DN 250, prečerpávacía šachta a výtlačné potrubie z HDPE DN 80, ktoré sa napojilo na jestvujúcu tlakovú kanalizáciu DN 200 vedenú pri ceste II/560
- stoka „S1“ – potrubie PVC DN 250, dĺžka 117,5 m, pripojenie na čerpaciu stanicu splaškových vôd
- stoka „S2“ – potrubie PVC DN 250, dĺžka 253 m, pripojenie na stoku „S1“
- stoka „S2-1“ – potrubie PVC DN 250, dĺžka 57 m, pripojenie na stoku „S2“
- stoka „S3“ – potrubie PVC DN 250, dĺžka 212,5 m, pripojenie na stoku „S2“
- revízne šachty betónové DN 1000
- čerpacia stanica splaškových vôd ČS – prefabrikovaná betónová nádrž vnútorného kruhového profilu D2200 mm, dno v hĺbke 5,182 m pod terénom, uložená na podkladovom betóne, zakrytá betónovou zákrytovou doskou so vstupnými otvormi s uzamykateľnými poklopami, ČS bude oplotená
- v ČS sú osadené 2 čerpadlá FLYGT NP 3153 185 SH (1+1 ako 100% rezerva)
- vedľa ČS je osadená armatúrna šachta s armatúrami čerpadiel a indukčným prietokomerom DN 80 a skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou jednotkou
- napájanie PČS je káblou prípojkou NN (je predmetom samostatného stavebného objektu Prípojka NN)
- výtlač „S-V“ – potrubie HDPE SC/RC DN 80, dĺžka 1095,0 m, napája sa na výtlačné potrubie D225 mm, v mieste križovania s cestou č. II/560 a s komunikáciou pri IBV Panské pole bude výtlačné potrubie vložené do chráničky HDPE SC/RC DN 200, na potrubí je uložený vyhľadávací vodič
- kanalizačné domové prípojky DN 150 – 33 ks v rozsahu odbočovací kus a potrubie uložené na verejnom priestranstve

Podmienky povolenia:

1. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
2. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2025/083800-002 zo dňa 02.12.2025, si účastník konania Slovenský pozemkový fond uplatnil nasledovnú námietku:

Slovenský pozemkový fond k predmetnej stavbe vydal stanovisko pod č. SPFS79554/2022/740 SPFZ037673 zo dňa 09.03.2022 s podmienkou, že stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Vzhľadom na uvedené trváme na dodržaní podmienok stanoviska SPF pod č. SPFS79554/2022/740 SPFZ037673 zo dňa 09.03.2022.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel.

Odôvodnenie

Spoločnosť DELTA INKASO, spol. s r.o., IČO: 34 107 231, Paulínska 24, 917 01 Trnava, podala dňa 12.11.2025 na OÚ TT – ŠVS návrh na kolaudáciu vodnej stavby „SO 02 Vodovod, SO 03.1 Splašková kanalizácia“ uskutočnenej v rámci stavby „IBV Panské pole, Špačince“.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Špačince pod č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292 zo dňa 15.08.2022 (právoplatné dňa 14.09.2022).

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2023/003627-008 zo dňa 01.06.2023 (právoplatné dňa 06.07.2023).

Kolaudačné konanie vo veci predmetnej stavby sa viedlo podľa predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (Prechodné ustanovenia), keďže bolo vydané územné rozhodnutie podľa predchádzajúcich predpisov.

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2025/083800-002 zo dňa 02.12.2025 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.01.2026. Špeciálny stavebný úrad na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil, že vodná stavba je stavebne ukončená a schopná užívania.

Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil všetky požadované doklady, OÚ TT - ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2026/046920-006 zo dňa 02.02.2026 stavebníka vyzval, aby predloženú žiadosť doplnil o potrebné doklady v určenej lehote a rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2026/046920-007 zo dňa 02.02.2026 vodoprávne konanie prerušil. Požadované doklady boli predložené dňa 06.10.2026.

Ku konaniu boli predložené nasledovné doklady:

1. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe SO 02 Vodovod, uzavretá medzi spoločnosťami DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany dňa 06.10.2026, evid. č. zmluvy 186/2026 (ďalej len „Zmluva 1“),
2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe SO 03.1 Splašková kanalizácia, uzavretá medzi spoločnosťami DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany dňa 06.10.2026, evid. č. zmluvy 185/2026 (ďalej len „Zmluva 2“),
3. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00239/2026-PKZO-B40043/26.00 ev. č. oprávneného z vecného bremena: 14/2026, uzavretá dňa 05.02.2026 medzi účastníkmi: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany a DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava,
4. rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, č. vkladu V 1148/2026, zo dňa 25.03.2026,
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ev. č. povinného: 06506/2023/ONM, uzavretá dňa 31.07.2023 medzi účastníkmi: Trnavský samosprávny kraj a DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava,
6. zápis o odovzdaní a prevzatí dokončených prác,

7. porealizačné geodetické zameranie stavby,
8. dokumentácia kvality stavby (doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov),
9. dokumentácia skutočného zhotovenia ČS,
10. čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadmi,
11. prevádzkový poriadok vodovodu, prevádzkový poriadok splaškovej kanalizácie,
12. kolaudačné rozhodnutie Obce Špačince č. Výst. SPA-290/2025/Tá-196 zo dňa 15.06.2026 na NN prípojku pre čerpaciu stanicu splaškových vôd.

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2025/083800-002 zo dňa 02.12.2025, si účastník konania Slovenský pozemkový fond uplatnil nasledovnú námietku:

Slovenský pozemkový fond k predmetnej stavbe vydal stanovisko pod č. SPFS79554/2022/740 SPFZ037673 zo dňa 09.03.2022 s podmienkou, že stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Vzhľadom na uvedené trváme na dodržaní podmienok stanoviska SPF pod č. SPFS79554/2022/740 SPFZ037673 zo dňa 09.03.2022.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel a stavebníka listom č. OU-TT-OSZP3-2026/046920-006 zo dňa 02.02.2026 vyzval, aby predložený návrh na kolaudáciu doplnil aj o zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky Slovenského pozemkového fondu.

Dňa 09.02.2026 stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena, uzatvorenú medzi stavebníkom a Slovenským pozemkovým fondom, č. zmluvy č. 00239/2026-PKZO-B40043/26.00 zo dňa 05.02.2026, a následne rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o VV a VK, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona o VV a VK na účely odseku 2 subjektom verejného práva je: a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Na základe uzatvorených zmlúv o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe (Zmluva 1, Zmluva 2), ktoré nadobudli účinnosť dňa 07.10.2026, sa vlastníkom predmetnej vodnej stavby stala Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, ktorá je subjektom verejného práva, v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona o VV a VK.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov vo výške 2 x 500,00 eur, spolu 1000,00 eur, bol zaplatený bankovým prevodom dňa 16.01.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Špačince a OÚ TT – ŠVS (<https://cuet.slovensko.sk/>, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=5&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obec Špačince, Hlavná 183, 919 51 Špačince, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava 1
Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
ACRA plus, s.r.o., Zavorská 10/H, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Ing. Ján Radena, Daniela Dlabača 2747/26, Žilina
Ing. Viera Radenová, Moyzesova 934/60, Žilina



Pred vytlačением zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Na vedomie - Kolaudačné rozhodnutie - IBV Panské pole, Špačince, SO 02 Vodovod, SO 03.1 Splašková kanalizácia - Verejná vyhláška

Dátum uloženia do schránky: 07.10.2026 12:36:45
Odosielateľ: **Okresný úrad Trnava**
Prijímateľ: **DELTA INKASO, spol. s r.o.**
Značka odosielateľa: **OU-TT-OSZP3-2026/046920-013**

Elektronické dokumenty

- Rozhodnutie - 07.10.2026 12:04:21.asice

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

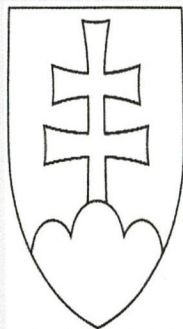
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/046920-013

Trnava

07. 10. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie

Účastníci konania

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. DELTA INKASO, s.r.o., IČO: 34 107 231, Paulínska 24, 917 01 Trnava
3. Obec Špačince
4. Slovenský pozemkový fond
5. Mesto Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj
7. ACRA plus, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava
8. Ing. Ján Radena, Daniela Dabača 2747/26, 010 01 Žilina
9. Viera Radenová, Moyzesova 60, 010 01 Žilina

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný

•
DELTA INKASO, spol. s r.o.
Paulínska 24
917 01 Trnava 1
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SPFS064888/2026/74
0;SPFZ182300/2026

Vybavuje/linka

Alexandra Knošková

Bratislava

07. 10. 2026

Vec

Zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena na podpis - chodník

V prílohe zasielame zmluvu o zriadení vecného bremena. Túto zmluvu je potrebné podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom vo formátoch XAdES.ZEP, ASIC-E XAdES, ASIC-S XAdES. Následne takto podpísanú zmluvu zašlite späť elektronicky Slovenskému pozemkovému fondu.

Žiadateľom odporúčame, aby všetky dokumenty podpisovali v elektronickej schránke UPVS na www.slovensko.sk.

Je potrebné aby dokumenty ostali vo verzii pdf 1.4, aby sa následne dali podpísať aj zo strany SPF.

Podpísaná zmluva Slovenským pozemkovým fondom Vám bude po úhrade odoslaná spolu s návrhom na vklad.

Podanie návrhu na vklad je v réžii navrhovateľa. Upozorňujeme, že pri podaní návrhu na vklad bude potrebné uhradiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru poplatok za vklad.

S pozdravom

Počet príloh: 1

Zmluva o zriadení vecného bremena B40364-2600.pdf

Riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky